

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2011

№4807

О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-4

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 22.09.2011 № 341 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для использования в производственных целях, расположенного по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-4» **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское Шоссе, 24-4, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ

**аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское шоссе, 24-4, сроком на
5 лет**

1. Основные сведения об объекте продажи

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-4.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005262:66.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 4 955 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для использования в производственных целях.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок обременен:
 - охранной зоной (4 м) подземного газопровода среднего давления диаметром 125 мм;
 - охранной зоной водопровода;
 - тепловой сетью – 2 трубы диаметром 50 мм;
 - разрушенным нежилым капитальным строением.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

- 3.1. Электроснабжение – сети ПО «ЮЗЭС Ростовэнерго» отсутствуют.
- 3.2. Водоснабжение, водоотведение – сети водоснабжения и канализации, находящиеся на балансе МУП «Управление «Водоканал», отсутствуют.
- 3.3. Газоснабжение – возможность подключения имеется при выполнении условий ОАО «Таганрогмежрайгаз».
- 3.4. Теплоснабжение – сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.
- 3.5. Телефонизация – возможность подключения имеется.

4. Форма проведения торгов

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 536 550,0 (пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 107 310,0 (сто семь тысяч триста десять) рублей.

6. Порядок государственной регистрации права аренды

Подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.В. Наврат