

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2011

№4804

О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 13-й Новый, 107

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 29.04.2010 № 180 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения многоэтажных жилых домов, расположенных на территории города Таганрога» **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 13-й Новый, 107, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 13-й Новый, 107, сроком на 5 лет

1. Основные сведения об объекте продажи

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 13-й Новый, 107.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004528:5.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 10 000 кв.м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения многоэтажного жилого дома.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, максимально допустимая высота строений – 50 м (взлетно-посадочная полоса аэродрома).

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

- 3.1. Электроснабжение – сети МУП «Таганрогэнерго» отсутствуют.
- 3.2. Водоснабжение, водоотведение – подключение возможно при условии выполнения условий МУП «Управление «Водоканал».
- 3.3. Газоснабжение – возможность подключения имеется.
- 3.4. Теплоснабжение – сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.
- 3.5. Телефонизация – возможность подключения имеется.

4. Форма проведения торгов

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 1 389 960,0 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 277 992,0 (двести семьдесят семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля.

6. Порядок государственной регистрации права аренды

Подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.В. Наврат