

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2011

№4703

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», постановлением Администрации города Таганрога от 03.03.2011 № 676 «О внесении изменений в постановление Мэра города Таганрога от 03.10.2008 № 5263 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога» Администрация города Таганрога постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Литейная, 86, объект капитального строительства – с «Квартира. Площадь: общая 55,1 кв. м. Этаж: 1» на «Индивидуальный жилой дом. Площадь 55,1 кв. м. Этаж: 1».

г. Таганрог, ул. Литейная, 86, объект капитального строительства – с «Квартира, общей площадью 18,3 кв. м, в т.ч. жилой – 7,8 кв. м. Расположена на 1 этаже 1–этажного дома. Литер: Б,Б1» на «Индивидуальный жилой дом, общей площадью 18,3 кв. м, в т.ч. жилой – 7,8 кв. м. Литер: Б, Б1».

1.2. Изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Ломакина, 15-а:

земельный участок общей площадью 146 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001116:67 – с «для эксплуатации парикмахерской» на «для размещения автомойки»,

объект капитального строительства – с «Парикмахерская. Площадь: общая 68,5 кв. м. Инвентарный номер: 1-116-30. Литер: А. Этажность: 1» на «Автомойка. Площадь: общая 68,5 кв. м. Инвентарный номер: 1-116-30. Литер: А. Этажность: 1»;

г. Таганрог, ул. Ломакина, 104:

земельный участок общей площадью 1194 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002030:96 – с «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенным магазином»,

объект капитального строительства – с «Нежилое помещение. Площадь: общая 139,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 11, 12, 13. Этаж: подвал. Литер: п/М» на «Магазин. Площадь: общая 139,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 11, 12, 13. Этаж: подвал. Литер: п/М»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 8-а:

земельный участок общей площадью 171 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005278:39 – с «для использования в производственных целях» на «для размещения магазина»,

объект капитального строительства – с «Производственное помещение. Площадь: общая 263,7 кв.

м. Инвентарный номер: 5-278-2. Литер: В. Этажность: 1. Подземная этажность: 1» на «Магазин. Площадь: общая 263,7 кв. м. Инвентарный номер: 5-278-2. Литер: В. Этажность: 1. Подземная этажность: 1»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 5-а:

земельный участок общей площадью 2882 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002500:217 – с «для эксплуатации производственной базы (СУ-127)» на «для размещения производственных зданий», объект капитального строительства – с «Склад. Площадь: общая 361,4 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200021910:0001:20000. Литер: 3. Этажность: 1 » на «Производственное здание. Площадь: общая 361,4 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200021910:0001:20000. Литер: 3. Этажность: 1»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 5-б:

земельный участок общей площадью 2632 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002500:216 – с «для эксплуатации производственной базы (СУ-127)» на «для размещения производственных зданий», объект капитального строительства – с «Склад. Площадь: общая 258,7 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200021900:0001:20000. Литер: А. Этажность: 2» на «Производственное здание. Площадь: общая 258,7 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200021900:0001:20000. Литер: А. Этажность: 2»;

объект капитального строительства – с «Склад. Площадь: общая 20,6 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200021900:0001:20001. Литер: Б. Этажность: 1» на «Производственное здание. Площадь: общая 20,6 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200021900:0001:20001. Литер: Б. Этажность: 1»;

объект капитального строительства – с «Склад. Площадь: общая 43,4 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200021900:0001:20003. Литер: Г. Этажность: 1» на «Производственное здание. Площадь: общая 43,4 кв. м. Инвентарный номер: 60:437:001:200021900:0001:20003. Литер: Г. Этажность: 1»;

г. Таганрог, ул. Седова, 2-а/ ул. Строительная, 2:

земельный участок общей площадью 4064 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002503:105 – с «для использования в целях размещения производственного и административного корпусов» на «для размещения производственного здания»,

объект капитального строительства – с «Нежилое помещение – производственный корпус, литер В1, 1 этаж, комнаты: 34-39, общей площадью 1410,3 кв. м; Навес, площадью по наружному обмеру 386,3 кв. м. Литер в3 » на «Производственное здание, литер В1, 1 этаж, комнаты: 34-39, общей площадью 1410,3 кв. м; Навес площадью по наружному обмеру 386,3 кв. м. Литер в3».

1.3. Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, пер. Аптечный, 10-1, земельный участок общей площадью 475 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003048:37 – с «для размещения автостоянки для служебного транспорта» на «для размещения открытых площадок хранения расходных материалов кондитерского цеха»;

г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 39, земельный участок общей площадью 14779 кв. м, кадастровый номер 61:58:0006053:4– с «для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения» на «для размещения гостиницы, объектов торговли и общественного питания, гаражей и стоянок для хранения автотранспортных средств, не связанных с предпринимательской деятельностью»;

г. Таганрог, пер. Гоголевский, 2-1, земельный участок общей площадью 3305 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003006:38 – с «для размещения объектов торгово-развлекательного назначения» на «для размещения объектов торгово-развлекательного назначения, объекта общественного питания»;

г. Таганрог, пер. Гоголевский, 2-2, земельный участок общей площадью 1132 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003006:37 – с «для размещения объектов торгово-развлекательного назначения» на «для размещения объектов торгово-развлекательного назначения, объекта общественного питания»;

г. Таганрог, ул. Греческая, 95/ пер. Лермонтовский, 2, земельный участок общей площадью 3421 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001114:113– с «для эксплуатации школы № 4, для эксплуатации офиса банка» на «для размещения муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения лица № 4 (ТМОЛ)»;

г. Таганрог, ул. Греческая, 95, земельный участок общей площадью 618 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001114:112 – с «для эксплуатации школы № 4, для эксплуатации офиса банка» на «для размещения офиса банка»;

г. Таганрог, ул. Греческая, 95, земельный участок общей площадью 110 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001114:114 – с «для эксплуатации школы № 4, для эксплуатации офиса банка» на «для размещения проезда к муниципальному общеобразовательному бюджетному учреждению лицею № 4 (ТМОЛ) и офису банка»;

г. Таганрог, ул. Дачная, 96-а, земельный участок общей площадью 396 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004450:53 – с «для размещения автосервиса» на «для размещения магазина»;

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 119-а, земельный участок общей площадью 269 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003240:42 – с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения магазина»;

г. Таганрог, ул. Заводская, 3, земельный участок общей площадью 4572 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003217:1 – с «для эксплуатации магазина, для эксплуатации аптеки, для строительства встроенно-пристроенных помещений, для эксплуатации гаража, для эксплуатации жилого дома» на «для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома, для размещения магазина, аптеки, встроенно-пристроенных помещений, гаража, для размещения объекта коммунального хозяйства – повысительной насосной станции»;

г. Таганрог, пер. Итальянский, 9, земельный участок общей площадью 1962 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001095:10 – с «для использования в целях размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» на «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, для размещения магазина»;

г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 71-12, земельный участок общей площадью 2631 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003233:150 – с «для использования в целях эксплуатации водопроводной насосной станции» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами торговли, крышными котельными, для размещения трансформаторной подстанции»;

г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 79-б, земельный участок общей площадью 1911 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003233:32 – с «Для эксплуатации АЗС; для эксплуатации производственной базы» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными офисами и объектами торговли»;

г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 79-в, земельный участок общей площадью 2932 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003233:31 – с «для эксплуатации производственной базы» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными офисами и объектами торговли»;

г. Таганрог, Комсомольский Бульвар, 12, земельный участок общей площадью 1889 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001001:24 – с «для использования в целях эксплуатации кафе» на «для размещения лестницы имени Межлумяна А.А., для размещения кафе»;

г. Таганрог, Комсомольский Спуск, 1-а, земельный участок общей площадью 199 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001176:6 – с «для эксплуатации производственного корпуса» на «для размещения офиса»;

г. Таганрог, ул. Ленинградская, 43/ ул. Свободы, 46, земельный участок общей площадью 670 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002272:1 – с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения индивидуального жилого дома со встроенным магазином»;

г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 211/ пер. 13-й Новый, 39, земельный участок общей площадью 225 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004108:24 – с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина, офиса» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 211/ пер. 13-й Новый, 39, земельный участок общей площадью 140 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004108:23 – с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина, офиса» на «для размещения магазина»;

г. Таганрог, пер. Некрасовский, 75, земельный участок общей площадью 514 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001027:164 – с «для использования в целях размещения малоэтажного жилого дома» на «для размещения индивидуального жилого дома со встроенными помещениями магазина, офиса»;

объекта общественного питания»;

г. Таганрог, ул. Октябрьская, 19/ пер. Гоголевский, 6, земельный участок общей площадью 2541 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002016:110 – с «для использования в производственных целях» на «для размещения торговых, офисных помещений, объекта общественного питания, для размещения производственных помещений»;

г. Таганрог, ул. Октябрьская, 24-2, земельный участок общей площадью 3589 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003003:87 – с «для использования в целях размещения мелкооптовой торговли продовольственными товарами» на «для размещения объектов оптовой и розничной торговли»;

г. Таганрог, ул. Пархоменко, 7-б, земельный участок общей площадью 713 кв. м, кадастровый номер 61:58:05272:0160 – с «для эксплуатации автостоянки» на «для размещения автостоянки, для размещения торгового павильона»;

г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 202-д, земельный участок общей площадью 682 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005271:224 – с «для использования в целях строительства магазина и подсобных помещений» на «для размещения магазина и объекта общественного питания – кафе»;

г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 208, земельный участок общей площадью 2537 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005267:6 – с «для эксплуатации автостоянки» на «для размещения автостоянки, для размещения магазинов»;

г. Таганрог, пер. Смирновский, 137-3, земельный участок общей площадью 50 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002006:93 – с «для использования в целях эксплуатации торгового павильона» на «для размещения магазина»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 250/25, земельный участок общей площадью 717 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002295:21 – с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения многоквартирного среднеэтажного жилого дома со встроенным магазином»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 351-д, земельный участок общей площадью 4557 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005281:23 – с «для строительства 2-й очереди рынка» на «для размещения торгового комплекса»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленхоз», участок № 33 – земельный участок общей площадью 740 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005168:67 – с «садовый участок» на «для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, – хранения коллекции автомобилей»;

г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 39, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», участок № 68-а, земельный участок общей площадью 600 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005188:159 – с «для ведения дачного хозяйства» на «для размещения магазина строительных материалов»;
– земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога».

3. Публичные слушания провести 29 декабря 2011 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (И.Н. Титаренко) обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам (продолжение):

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Работник просвещения», Мариупольское Шоссе, 40-1, участок № 245 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Работник просвещения», Мариупольское Шоссе, 40-1, участок № 273 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Яблочко», Мариупольское Шоссе, 10, участок № 34 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Яблочко», Мариупольское Шоссе, 10, участок № 163 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Восход», Мариупольское Шоссе, 34, участок № 110 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 242 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 125 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок № 28 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок № 113 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лагуна», ул. Малая Лиманная, 2-1, участок № 124 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», ул. Циолковского, 55, участок № 61 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства».

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В.Наврат