

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2011

№4531

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения-склада (комнаты: 1-4, площадь: 173,8 кв.м, литер: п/А; подвал, площадь: 15,5 кв.м, литер: п/А1), расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Гоголевский, 20

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-склада (комнаты: 1-4, площадь: 173,8 кв.м, литер: п/А; подвал, площадь: 15,5 кв.м, литер: п/А1), расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 20, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЕАНДР» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения-склада (комнаты: 1-4, площадь: 173,8 кв.м, литер: п/А; Подвал, площадь: 15,5 кв.м, литер: п/А1), расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 20

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: склад (комнаты: 1-4, площадь: 173,8 кв.м, литер: п/А; подвал, площадь: 15,5 кв.м, литер: п/А1), расположенный по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 20.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 20.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы-основания: решение от 15.07.1992 № 173 Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов; Постановление от 27.12.1991 № 3020-1 Верховного Совета Российской Федерации; Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.07.2008 № 61-61-42/082/2008-89.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/082/2008-89.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: склад.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: комнаты: 1-4, площадью 173,8 кв.м. (литер: п/А); подвал, площадью 15,5 кв.м. (литер: п/А1).

2.4. Площадь земельного участка – доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 20.06.2006 № 2985, от 11.06.2008 № 3415. Срок действия: до 20.05.2032.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЕАНДР» нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

3.1. **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 937 033,90 (девятьсот тридцать семь тысяч тридцать три) рубля 90 копеек, в соответствии с отчетом МУП «Бюро Технической Инвентаризации» от 29.08.2011 № 69-08.11 «Обоснование рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 20».

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В.Наврат