

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2011

№4506

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 59,61,62, общей площадью 21,7 кв.м, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Пальмиро Тольятти, 26

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 59,61,62, общей площадью 21,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Качараве Автандилу Николаевичу в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления проект договора купли-продажи, копию указанного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения – магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 59,61,62, общей площадью 21,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение – магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 59,61,62, общей площадью 21,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы – основания: выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога № 5599 от 03.10.2005,

запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.11.2005 № 61-61-42/057/2005-624.

Кадастровый (условный) номер объектов: 61-61-42/057/2005-624.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта: нежилое помещение – магазин.

2.2. Год постройки: 1962.

2.3. Площадь объекта: литер А, 1 этаж, комнаты: 59,61,62, общая площадь 21,7 кв.м.

2.4. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.03.2006 № 2905. Срок действия: возобновлен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа индивидуальному предпринимателю Качараве А.Н. нежилого помещения – магазина с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 197 072 (сто девяносто семь тысяч семьдесят два) рубля в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 07.11.2011 № 1024/11-2011 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.В.Наврат