

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2011

№4330

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», постановлением Мэра города Таганрога от 03.10.2008 № 5263 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога» (в редакции постановления Администрации города Таганрога от 03.03.2011 № 676) Администрация города Таганрога **постановляет:**

**1. Назначить публичные слушания по вопросам:**

**1.1. Изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных по адресам:**

– г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 49, объект капитального строительства – с «Нежилое помещение-часть здания базы для содержания скота. Площадь: общая 631,4 кв. м, номера на поэтажном плане: 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34. Этаж: 1» на «Производственные помещения. Площадь: общая 631,4 кв. м, номера на поэтажном плане: 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34. Этаж: 1»;

– г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 240-3, объект капитального строительства – с «Учреждение, литер А, этаж: 1, комнаты: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, литер А, 2 этаж, комнаты: 1, 2, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, площадь: 491,9 кв. м; Навес, площадь: 7,3 кв. м. Литер: а4; Навес, площадь: 4,7 кв. м. Литер: а2; Ступени, площадь: 3,6 кв. м. Литер: а1» на «Здание бытового обслуживания, литер А, этаж: 1, комнаты: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, литер А, 2 этаж, комнаты: 1, 2, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, площадь: 491,9 кв. м; Навес, площадь: 7,3 кв. м. Литер: а4; Навес, площадь: 4,7 кв. м. Литер: а2; Ступени, площадь: 3,6 кв. м. Литер: а1»;

– г. Таганрог, ул. Татарская, 48/15-й переулок, 89, объект капитального строительства – с «Квартира, площадью 35,4 кв. м, в т. ч. жилой 35,4 кв. м. Расположена на 1 этаже 1-этажного дома. Литер: А, а, п/а» на «Индивидуальный жилой дом, площадью 35,4 кв. м, в т. ч. жилой 35,4 кв. м. Литер: А, а, п/а».

**1.2. Изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:**

– г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 32:

– земельный участок общей площадью 6339 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003486:57 – с «для использования в целях эксплуатации лодочной станции» на «для размещения лодочной станции, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

– объект капитального строительства – с «Лодочный бокс. Площадь: общая 87,4 кв. м. Инвентарный

номер: 3-486-9-46. Литер: 46. Этажность: 1, мансардный» на «Индивидуальный жилой дом со встроенным лодочным боксом. Площадь: общая 87,4 кв. м. Инвентарный номер: 3-486-9-46. Литер: 46. Этажность: 1, мансардный»;

– г. Таганрог, ул. Александровская, 113:

– земельный участок общей площадью 224 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002050:60 – с «для размещения конторы, склада, гаража, холодильника» на «для размещения административного здания»;

– объект капитального строительства – с «Учреждение, назначение: нежилое. Площадь: общая 328,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-50-16. Литер: Б, п/Б. Этажность: 2. Подземная этажность: 1» на «Административное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 328,8 кв. м. Инвентарный номер: 2-50-16. Литер: Б, п/Б. Этажность: 2. Подземная этажность: 1»;

– г. Таганрог, ул. Дзержинского, 126:

– земельный участок общей площадью 381 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003216:12 – с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения торгово-офисного здания»;

– объект капитального строительства – с «Жилой дом. Площадь: общая 1067,9 кв. м. Инвентарный номер: 3-216-12. Литер: Ж. Этажность: 3. Подземная этажность: 1» на «Торгово-офисное здание. Площадь: общая 1067,9 кв. м. Инвентарный номер: 3-216-12. Литер: Ж. Этажность: 3. Подземная этажность: 1»;

– г. Таганрог, ул. Свободы, 80:

– земельный участок общей площадью 70 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002258:55 – с «для использования в целях эксплуатации встроенной торговой точки в остановочном павильоне» на «для размещения магазина, для размещения объекта общественного питания – кафетерия»;

– объект капитального строительства – с «Остановочный павильон со встроенной торговой точкой – магазин. Площадь: общая 59,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-276-19. Литер: А. Этажность: 1» на «Магазин, объект общественного питания – кафетерий. Площадь: общая 59,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-276-19. Литер: А. Этажность: 1»;

– г. Таганрог, ул. Транспортная, 65-67:

– земельный участок общей площадью 4437 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005018:1 – с «для размещения общежития, гостиницы, кафе, кондитерского цеха» на «для размещения общежития, гостиницы, магазина, кондитерского цеха»;

– объект капитального строительства – с «Кафе, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-34, литер п/А, подвал, комната: 1, назначение: нежилое. Площадь: общая 421,3 кв. м» на «Магазин, литер А, 1-й этаж, комнаты: 1-34, литер п/А, подвал, комната: 1, назначение: нежилое. Площадь: общая 421,3 кв. м»;

– г. Таганрог, ул. Чехова, 124:

– земельный участок общей площадью 4890 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002014:6 – с «для использования в целях эксплуатации офиса, аптеки, смешанной жилой застройки, склада» на «для размещения офиса, аптеки, магазина, многоквартирного жилого дома»;

– объект капитального строительства – со «Склад «Мясо-Рыба», назначение: нежилое. Площадь: общая 155,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-14-6. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 1» на «Магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 155,4 кв. м. Инвентарный номер: 2-14-6. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 1».

### **1.3. Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:**

– г. Таганрог, около ул. Адмирала Крюйса, земельный участок общей площадью 56311 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003223:37 – с «резервные земли» на «для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта»;

– г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 5, земельный участок общей площадью 350 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001170:45 – с «для эксплуатации кафе» на «для размещения объекта общественного питания – кафе, для размещения магазина»;

– г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 30, земельный участок общей площадью 19330 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003486:91 – с «для использования в целях эксплуатации лодочных гаражей» на «для размещения лодочных гаражей, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

– г. Таганрог, ул. Александровская, 113, земельный участок общей площадью 7748 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002050:59 – с «для размещения конторы, склада, гаража, холодильника» на «для размещения

склада, гаража, холодильника);

– г. Таганрог, ул. Александровская, 190, земельный участок общей площадью 497 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002163:1 – с «для эксплуатации кафе» на «для размещения магазина»;

– г. Таганрог, ул. Фрунзе, 10/ ул. Дзержинского, 1, земельный участок общей площадью 1195 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003008:13 – с «для эксплуатации магазина и смешанной жилой застройки» на «для размещения магазинов»;

– г. Таганрог, ул. Александровская, 212/ 21-й Переулок, 27, земельный участок общей площадью 51 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002203:33 – с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения магазина»;

– г. Таганрог, около пер. Взлетный, 2, земельный участок общей площадью 194 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004468:23 – с «для эксплуатации огорода без права застройки» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

– г. Таганрог, пер. Взлетный, 2, земельный участок общей площадью 993,6 кв. м, кадастровый номер 61:58:0004468:31 – с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

– г. Таганрог, 2-й Переулок, 23, земельный участок общей площадью 580 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002048:28 – с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения спортивно– оздоровительного комплекса»;

– г. Таганрог, ул. Дзержинского, 160, земельный участок общей площадью 2380 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003361:33 – с «для использования в целях эксплуатации котельной, жилого дома, офиса» на «для размещения многоквартирного жилого дома, торгово-офисных помещений, офиса»;

– г. Таганрог, пер. Донской, 45, земельный участок общей площадью 4449 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001099:86 – с «для использования в целях размещения производственной базы» на «для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов»;

– г. Таганрог, ул. Железнодорожная, 2-а, земельный участок общей площадью 145 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003233:169 – с «для эксплуатации складских помещений и административно-бытового корпуса» на «для размещения административно-бытового корпуса»;

– г. Таганрог, ул. Железнодорожная, 2-а, земельный участок общей площадью 6454 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003233:168 – с «для эксплуатации складских помещений и административно-бытового корпуса» на «для размещения складских помещений»;

– г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-в, земельный участок общей площадью 30330 кв. м, кадастровый номер 61:58:0000000:58 – с «для использования в целях строительства культурно-оздоровительного комплекса» на «для размещения объекта лечебно-оздоровительного назначения – пансионата»;

– г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-г, земельный участок общей площадью 2100 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002246:8 – с «для строительства мини-гостиниц» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома»;

– г. Таганрог, ул. Кибальчича, 35, земельный участок общей площадью 374 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003346:68 – с «для эксплуатации индивидуального жилого дома и складирования строительных материалов» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

– г. Таганрог, ул. Кибальчича, 35-а, земельный участок общей площадью 226 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003346:69 – с «для эксплуатации индивидуального жилого дома и складирования строительных материалов» на «для размещения магазина»;

– г. Таганрог, пер. Колхозный, 8, земельный участок общей площадью 419 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002510:10 – с «для использования в целях эксплуатации магазина» на «для размещения объекта общественного питания – кафе»;

– г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 2-5, земельный участок общей площадью 489 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003477:148 – с «для использования в целях эксплуатации производственной базы» на «для размещения объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств»;

– г. Таганрог, ул. Ломакина, 57-е, земельный участок общей площадью 200 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001143:69 – с «для использования в целях эксплуатации автостоянки» на «для размещения склада»;

– г. Таганрог, ул. Ломакина, 57-ж, земельный участок общей площадью 107 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001143:15 – с «для использования в целях эксплуатации автостоянки» на «для размещения магазина, аптеки»;

- г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 14-3, земельный участок общей площадью 470 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005169:86 – с «для использования в целях строительства магазина» на «для размещения магазина, кафе»;
- г. Таганрог, ул. Морозова, 20, земельный участок общей площадью 38192 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003472:10 – с «для использования в целях эксплуатации зданий, строений и сооружений сельскохозяйственного назначения» на «для размещения торгового центра»;
- г. Таганрог, ул. Ореховая, 6, земельный участок общей площадью 1263 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005230:5 – с «для эксплуатации индивидуального жилого дома и торгового павильона» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г. Таганрог, проезд Савицкого, 1/ проезд Гобято, 1, земельный участок общей площадью 4317 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005267:335 – с «для использования в целях размещения детского сада» на «для размещения дома детского творчества»;
- г. Таганрог, ул. Свободы, 80, земельный участок общей площадью 40 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002258:54 – с «для использования в целях эксплуатации встроенной торговой точки в остановочном павильоне» на «для размещения муниципального остановочного павильона»;
- г. Таганрог, ул. Свободы, 22-1, земельный участок общей площадью 259 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002250:244 – с «для строительства остановочного павильона со встроенной торговой точкой» на «для размещения муниципального остановочного павильона и магазина»;
- г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 190-1, земельный участок общей площадью 1238 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005270:534 – с «для эксплуатации оздоровительного комплекса» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома, для размещения оздоровительного комплекса»;
- г. Таганрог, пер. Смирновский, 118, земельный участок общей площадью 33566 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002516:18 – с «для использования в целях эксплуатации производственной базы» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов»;
- г. Таганрог, пер. Смирновский, 118, земельный участок общей площадью 281,79 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002516:16 – с «для эксплуатации клуба» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов»;
- г. Таганрог, пер. Смирновский, 118, земельный участок общей площадью 131,31 кв. м, кадастровый номер 61:58:0002516:15 – с «для эксплуатации магазина» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов»;
- г. Таганрог, ул. Чучева, 47-2, земельный участок общей площадью 935 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005262:31 – с «для использования в целях строительства боксов по обслуживанию автотранспорта» на «для размещения гаражных боксов для хранения индивидуального автотранспорта»;
- земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

**2.** Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога».

**3.** Публичные слушания провести 14-15 декабря 2011 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

**4.** Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (И.Н.Титаренко) обеспечить опубликование настоящего постановления.

**5.** Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам  
(продолжение):**

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 99 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 286 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Педагог», Северо-Западное Шоссе, 3-2, участок № 399 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Металлург», Николаевское Шоссе, 10-м, участок № 295 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Звездочка», Мариупольское Шоссе, 26-1, участок № 61 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Звездочка», Мариупольское Шоссе, 26-1, участок № 62 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 210 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок № 277 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Весна», Николаевское Шоссе, 9-1, участок № 17 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 14 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 16 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Омега», Северо-Западное Шоссе, 10, участок № 252 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Рыбник», Мариупольское Шоссе, 28-1, участок № 21 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Мариупольское Шоссе, 39, участок № 117 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Заря», Мариупольское Шоссе, 37, участок № 109 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства».

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В.Наврат