

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2011

№4317

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения подвал. (площадь: общая 72 кв.м, номера на поэтажном плане: 9,10,11,12,15а,16. Этаж: подвал. Литер: п/Б); ½ доли нежилого помещения подвал (площадь: общая 25,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,17. Этаж: подвал. Литер: п/Б,623), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 89/ пер. Гоголевский, 23

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения подвал (площадь: общая 72 кв.м, номера на поэтажном плане: 9,10,11,12,15а,16. Этаж: подвал. Литер: п/Б); ½ доли нежилого помещения подвал (площадь: общая 25,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,17. Этаж: подвал. Литер: п/Б,623), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 89/ пер. Гоголевский, 23, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Кислицкому Артему Александровичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения подвал (площадь: общая 72 кв.м, номера на поэтажном плане: 9,10,11,12,15а,16. Этаж: подвал. Литер: п/Б); ½ доли нежилого помещения подвал (площадь: общая 25,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,17. Этаж: подвал. Литер: п/Б,623), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 89/ пер. Гоголевский, 23

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение подвал. Площадь: общая 72 кв.м, номера на поэтажном плане: 9,10,11,12,15а,16. Этаж: подвал. Литер: п/Б; ½ доля нежилого помещения подвал. Площадь: общая 25,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,17. Этаж: подвал. Литер: п/Б,623, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 89/ пер. Гоголевский, 23.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Александровская, 89/ пер. Гоголевский, 23.

1.3. Форма собственности: муниципальная;

1.4. Наименование собственника : муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы основания: Решение от 15.07.1992 № 173 Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов; Постановление от 27.12.1991 № 3020-1 Верховного Совета Российской Федерации; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.04.2011 № 61-61-42/012/2011-334.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0001152:14:19/2.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.04.2011 № 61-61-42/012/2011-332.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0001152:14:19/4.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: нежилое помещение подвал.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: площадь: общая 72 кв.м (номера на поэтажном плане: 9,10,11,12,15а,16.

Этаж: подвал. Литер: п/Б); площадь: общая 25,1 кв.м  
(номера на поэтажном плане: 15,17. Этаж: подвал.  
Литер: п/Б,623).

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой  
нежилым помещением (при приватизации помещения  
продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 20.06.2004 № 2420. Срок действия договора:  
действует на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа индивидуальному предпринимателю Кислицкому Артему  
Александровичу нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет  
согласно заявлению.

**4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:** 384 600 (триста восемьдесят четыре тысяч шестьсот)  
рублей, в соответствии с отчетом ООО «Кредитная Линия» от 22.07.2011 № 22/07-11 «Обоснования  
рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.  
Александровская, 89/ пер. Гоголевский, 23».

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В.Наврат