

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2011

№4316

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (площадь: общая 50,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 27,28,29,30,31,32, этаж: подвал, литер: п/А), расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартакровский, 16/ул. Октябрьская, 18

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (площадь: общая 50,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 27,28,29,30,31,32, этаж: подвал, литер: п/А), расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартакровский, 16/ул. Октябрьская, 18, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Айкон» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения (площадь: общая 50,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 27,28,29,30,31,32, этаж: подвал, литер: п/А), расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 50,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 27,28,29,30,31,32, этаж: подвал, литер: п/А, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы – основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1;

запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2010 № 61-61-42/061/2010-544.

Кадастровый (условный) номер объектов: 61:58:0003001:13:15/5.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1928.

2.3. Площадь объекта: общая 50,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 27,28,29,30,31,32, этаж: подвал, литер: п/А.

2.4. Договор на аренду недвижимого имущества от 03.05.2006 № 2947. Срок действия: возобновлен на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа ООО «Айкон» нежилого помещения одновременно согласно заявлению.

**4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:** 418 428,39 (четырееста восемнадцать тысяч четырееста двадцать восемь) рублей 39 копеек в соответствии с отчетом ООО «Оценка Сервис» от 07.10.2011 № 9834 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18».

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

**А.В.Наврат**