

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2011

№4314

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер.Лермонтовский,25/ул.Александровская, 53 (литер п/Б, к.1-6, литер п/б3, литер б1, литер б), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53 (литер п/Б, к.1-6, литер п/б3, литер б1, литер б), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли–продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53 (литер п/Б, к.1-6, литер п/б3, литер б1, литер б)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу:
пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53 (литер п/Б, к.1-6, литер п/б3, литер б1, литер б).
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 25/ул. Александровская, 53.
- 1.3. Форма собственности: муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы – основания:
решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173;
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.09.2002 № 61-01/58-40/2002-213.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение;
- 2.2. Год постройки: нет сведений;
- 2.3. Площадь объекта: литер п/Б, цокольный этаж, комнаты 1-6 общей площадью 103,9 кв.м.; литер п/б3 (пристройка) – площадь по наружному обмеру 4,2 кв.м; литер б1 (пристройка) – площадь по наружному обмеру 8,4 кв.м, литер б (вход в подвал) – площадь по наружному обмеру 2,3 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.09.2002 № 1847.
В настоящее время, указанный договор на аренду недвижимого имущества в соответствии со ст. 610 ГК РФ действует на неопределенный срок.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 1 771 000,00 (один миллион семьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 15.09.2011 № 803/09-2011.