

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2011

№4312

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 19 (литер А, цокольный этаж, к. 2-4) в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 19 (литер А, цокольный этаж, к. 2-4), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли–продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 19
(литер А, цокольный этаж, к.2-4)**

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение – художественная мастерская, расположенное по адресу: ул. Фрунзе, 19 (литер А, цокольный этаж, к.2-4)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 19.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы – основания:

выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога от 25.02.2004 № 841;

запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.03.2004 № 61-01/58-20/2004-349.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1897.

2.3. Площадь объекта: литер А, цокольный этаж, к. 2-4 общей площадью 30,6 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. В соответствии с письмом Министерства культуры РО от 26.04.2011 № 01-16а/948-н главный фасад здания, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, 19 литер А, является предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Ансамбль застройки (ул. Николаевская)», состоящего на охране в соответствии с решением Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325.

В случае проведения работ на фасаде здания необходимо руководствоваться ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Здание, расположенное по адресу: ул. Фрунзе, 19, литер А, расположено в охранной зоне объектов культурного наследия и зданий, обладающих признаками объекта культурного наследия, улиц, переулков, площадей с режимом содержания 1Г.

Проектирование и проведение всех видов работ в пределах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического центра г. Таганрога, необходимо выполнять с учетом требований режимов содержания, предусмотренных проектом зон охраны.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 80 840,00 (восемьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 15.09.2011 № 805/09-2011.