

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2011

№4311

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245 (литер А, 1 этаж, к. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 35а, 36, 37, 38,39, 40), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245 (литер А, 1 этаж, к.23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 35а, 36, 37, 38,39, 40), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли–продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245 (литер А, 1 этаж, к. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 35а, 36, 37, 38, 39, 40)**

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу:  
ул. Сергея Шило, 245 (литер А, 1 этаж, к. 23, 24, 25, 26,  
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 35а, 36, 37, 38, 39, 40).
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 245.
- 1.3. Форма собственности: муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы – основания:  
Решение Городской Думы г. Таганрога Ростовской области от 27.07.2000 № 823;  
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
30.12.2010 № 61-61-42/136/2010-505.
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: 1979.
- 2.3. Площадь объекта: Площадь: общая 133,6 кв. м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади,  
занимаемой нежилыми помещениями (при  
приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.12.2000 № 1399.

В настоящее время, указанный договор на аренду недвижимого имущества в соответствии со ст. 610 ГК РФ действует на неопределенный срок.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

**4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА** – 2 650 000,00 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 15.09.2011 № 809/09-2011.