

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2011

№4283

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 36,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 13а,13л,13. Этаж:1. Литер: А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.7 п.1 ст.41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 36,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 13,13л,13. Этаж: 1. Литер: А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Бадалян Арменак Аваковичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, площадь: общая 36,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 13,13л,13. Этаж: 1. Литер: А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 36,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 13,13л,13. Этаж: 1. Литер: А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1.3. Форма собственности – Муниципальная;

1.4. Наименование собственника – Муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы основания: Решение № 238 от 18.08.1993 г. Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов. Постановление № 685 от 22.03.1994 Главы Администрации г. Таганрога Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2010 № 61-61-42/062/2010-136.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002285:104:7/15.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта – нежилое помещение

2.2. Год постройки – нет сведений.

2.3. Площадь объекта – площадь: общая 36,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 13,13л,13. Этаж: 1. Литер: А.

2.4. Площадь земельного участка – доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2761 от 01.07.2005, № 3377 от 16.04.2008. Срок действия до 01.07.2015.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ Продажа индивидуальному предпринимателю Бадалян Арменак Аваковичу нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

3.1. **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 305 084,75 (триста пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 24.08.2011 № 739/08-2011 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В.Наврат