

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2011

№3914

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 106 (литер п/В1, в11, к. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 106 (литер п/В1, в11, к. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 106
(литер п/В1, в11, к. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)**

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Греческая, 106
(литер п/В1, в11, к.4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)
 - 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Греческая, 106.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы – основания:
Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1;
Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173;
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.08.2009
№ 61-61-42/060/2009-693.
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта: площадь: общая 39,4 кв. м, номера на поэтажном плане: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж:
подвальный. Литер: п/В1, в11.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой
нежилыми помещениями (при приватизации помещения
продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 21.07.2006 № 3012.
В настоящее время, указанный договор на аренду недвижимого имущества в соответствии со ст.
610 ГК РФ действует на неопределенный срок.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

- 3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 144 700,00 (сто сорок четыре тысячи семьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 15.09.2011 № 806/09-2011.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.В.Наврат