

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2011

№3913

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1 (литер А, 1 этаж, к. 1-3, 1а, 1б, 3а), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1 (литер А, 1 этаж, к. 1-3, 1а, 1б, 3а), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1 (литер А, 1 этаж, к. 1-3, 1а, 1б, 3а)**

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: Мариупольское Шоссе, 27-1 (литер А, 1 этаж, к. 1-3, 1а, 1б, 3а).
  - 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1.
  - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
  - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы – основания: выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога от 04.04.2005 № 1397;  
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.05.2005 № 61-61-42/007/2005-423.
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: 1985.
- 2.3. Площадь объекта: литер А, 1 этаж, комнаты: 1-3, 1а, 1б, 3а общей площадью 52,3 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.07.2007 № 3237. Срок действия – до 01.07.2012.  
Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. **СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 936 600,00 (девятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 15.09.2011 № 807/09-2011.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**А.В.Наврат**