

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2011

№3464

О внесении изменений в Постановление Администрации города Таганрога от 24.11.2010 № 5238 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г.Таганроге на 2011-2013 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и поступлений доходов в бюджет города Таганрога, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы», утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 24.11.2010 № 5238:

1.1. Таблицу раздела 2 изложить в следующей редакции:

	тыс.руб.		
Наименование дохода	План 2011	План 2012	План 2013
Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	54,5	57,5	60,5
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	181 221 ,8	181 221 ,8	181 221 ,8
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	50 122,3	46 618,3	49 377,4
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	569,2	582,3	578,4
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	45 000,0	25 000,0	25 000,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	16 000,0	20 000,0	20 000,0
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов	15 806,7	0,0	0,0
ИТОГО	308 774,5	267 479,9	270 238,1

1.2. Таблицу раздела 3 изложить в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)				Количес- твенный показатель	Примечание
			всего	2011 год	2012 год	2013 год		
1	1. Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: - объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; - выявленные бесхозные объекты недвижимости, сооружения, инженерную инфраструктуру и объекты внешнего благоустройства; - объекты, принимаемые в муниципальную собственность; - выморочные жилые помещения	2011 – 2013 годы	2720,0	820,0	1000,0	900,0	100 нежилых и 400 жилых помещений	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2011 – 2013 годы	302,5	184,5	66,0	52,0	30 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется публикация информационных сообщений о выставлении на продажу объектов, подлежащих приватизации, и итогов приватизации
3	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2011 – 2013 годы	349,5	236,0	58,0	55,5	95 объектов	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозных объектов недвижимости для постановки на баланс. В соответствии с Федеральными законами от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

								законодательные акты РФ» установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости
4	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2011 – 2013 годы	550,0	100,0	250,0	200,0	300 объектов	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.05.09 № 24 «Об утверждении Положения «Об аренде муниципальных нежилых объектов недвижимости» применяется рыночная ставка арендной платы
5	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2011 – 2013 годы	38,5	15,5	11,0	12,0	5 объектов	В соответствии со ст. 37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющиеся у него сведения об ограничении (обременении) в использовании земельных участков
6	Услуги по оценке: цены выкупа земельных участков, начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, размера арендной платы за земельный участок, предназначенный для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства	2011 – 2013 годы	80,0	80,0	0,0	0,0	III, IV микрорайоны Северного жилого массива	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.04.2011 № 301
7	Услуги по оценке начального размера арендной платы земельных участков, выставляемых на торги	2011 – 2013 годы	60,0	60,0	0,0	0,0	6 участков	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 21.04.2011 № 292
8	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	2011 – 2013 годы	2127,3	417,3	830,0	880,0	230 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
9	Изготовление межевых планов на земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории Военного городка, землеустроительные работы по формированию которых были выполнены ранее	2011-2013 годы	100,0	100,0	0,0	0,0	30 участков	Изготовление межевых планов с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
10	Расчет долей в праве общей долевой собственности на	2011-2013	150,0	100,0	50,0	0,0	87	Во исполнение Решения Городской

	земельные участки под многоквартирными домами	годы						Думы города № 108 от 29.09.2005
11	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	2011-2013 годы	225,2	225,2	0,0	0,0	750 сведений	Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ
12	Услуги по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки, в процессе межевания которых был выявлен факт расположения дороги, не соответствующего нормам и препятствующего строительству объектов недвижимости	2011-2013 годы	7,5	7,5	0,0	0,0	3 отчета	Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки с целью последующего оформления договоров аренды
13	Получение в ИФНС г. Таганрога выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП	2011-2013 годы	50,0	10,0	20,0	20,0	250 выписок	Для осуществления претензионной работы по взысканию задолженности
14	Охрана свободных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну	2011 – 2013 годы	1000,0	200,0	400,0	400,0	30 объектов	В связи с необходимостью сохранности муниципального имущества, не обремененного правами третьих лиц (свободные нежилые помещения)
15	Подготовка заключений о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости нежилого муниципального фонда (техническое заключение, акт экспертизы, акт осмотра)	2011 – 2013 годы	50,0	50,0	0,0	0,0	5 заключений	В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 275
	Итого		7810,5	2606,0	2685,0	2519,5		

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин