

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2011г.

№3260

Об утверждении условий приватизации ½ доли муниципальных нежилых зданий – учреждения, столовой, кухни и земельного участка, расположенных по адресу: г.Таганрог, ул.Дзержинского,111-2

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации ½ доли муниципального нежилого здания – учреждения площадью 697,9 кв.м, литер п/К, К, этажность 2, подземная этажность 1; ½ доли муниципального нежилого здания – столовой площадью 46,9 кв.м, литер Ю, этажность 1; ½ доли муниципального нежилого здания – кухни площадью 47,5 кв.м, литер Б, этажность 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, и ½ доли земельного участка площадью 2027 кв.м кадастровый номер 61:58:0003248:2, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, общей площадью 2027 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов – для использования в целях эксплуатации офиса, ограничено, в связи с тем что земельный участок расположен в:

- 1) санитарно-защитной зоне ОАО «ТАГМЕТ»;
- 2) зоне регулирования застройки ББ.

Изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «КордАН» проект договора купли-продажи ½ доли муниципальных нежилых зданий – учреждения, столовой, кухни и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, указанных в п. 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

½ доли муниципального нежилого здания – учреждения площадью 697,9 кв.м, литер п/К, К, этажность 2, подземная этажность 1; ½ доли муниципального нежилого здания – столовой площадью 46,9 кв.м, литер Ю, этажность 1; ½ доли муниципального нежилого здания – кухни площадью 47,5 кв.м, литер Б, этажность 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, и ½ доли земельного участка площадью 2027 кв.м кадастровый номер 61:58:0003248:2, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: ½ доля муниципального нежилого здания – учреждения площадью 697,9 кв.м, литер п/К, К, этажность 2, подземная этажность 1;
½ доля муниципального нежилого здания – столовой площадью 46,9 кв.м, литер Ю, этажность 1;
½ доля муниципального нежилого здания – кухни площадью 47,5 кв.м, литер Б, этажность 1;
½ доля земельного участка площадью 2027 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003248:2, расположенные по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы – основания: постановление № 148 от 30.05.1994 Главы Администрации Ростовской области;
кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.03.2010 № 61/001/10-127144, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.10.2005 № 61-61-42/057/2005-8; № 61-61-42/057/2005-7; № 61-61-42/057/2005-6.

Кадастровый (условный) номер объектов: № 61-61-42/057/2005-8; № 61-61-42/057/2005-7; № 61-61-42/057/2005-6.

Кадастровый (условный) номер земельного участка: 61:58:0003248:2.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта: нежилое здание – учреждение;

нежилое здание – столовая;

нежилое здание – кухня.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: ½ доля муниципального нежилого здания – учреждения площадью 697,9 кв.м, литер п/К, К, этажность 2, подземная этажность 1;

½ доля муниципального нежилого здания – столовой площадью 46,9 кв.м, литер Ю, этажность 1;

½ доля муниципального нежилого здания – кухни площадью 47,5 кв.м, литер Б, этажность 1.

2.4. Площадь земельного участка ½ доля земельного участка площадью 2027 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003248:2.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.05.2003 № 2051. Срок действия: возобновлен на неопределенный срок.

2.6. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 23.12.2009 № 04-1566.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа ООО «КордАН» нежилых зданий – учреждения, столовой, кухни с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению и земельного участка с единовременной оплатой.

3.2. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 06.07.2011 № 240/07-2011 об определении рыночной стоимости нежилых зданий и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2:

3.2.1. Рыночная цена $\frac{1}{2}$ доли зданий: учреждение, кухня, столовая – 2 718 000 (два миллиона семьсот восемнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

3.2.2. Рыночная цена $\frac{1}{2}$ доли земельного участка площадью 2027 кв.м – 1 738 000 (один миллион семьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В.Наврат