

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2011

№3076

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения литер А (1 этаж, комнаты: 1,2,3,4,5,6, площадь: общая 31,2 кв.м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 359

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.7 п.1 ст.41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения литер А (1 этаж, комнаты: 1,2,3,4,5,6, площадь: общая 31,2 кв.м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 359, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Гиносяну Самвелу Хачатуровичу проект договора купли-продажи муниципального нежилого помещения, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Муниципального нежилого помещения литер А (1 этаж, комнаты: 1,2,3,4,5,6, площадь: общая 31,2 кв.м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 359

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,3,4,5,6, площадь: общая 31,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 359.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 359.

1.3. Форма собственности: Муниципальная.

1.4. Наименование собственника: Муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы – основания: постановление от 14.02.1995 № 27, Главы Администрации Ростовской области. Постановление от 27.12.1991 № 3020-1, Верховного Совета Российской Федерации запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.02.2009 № 61-61-42/019/2009-69.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0005281:244:17/2.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: нежилое помещение

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: общая -31,2 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.12.2002 № 1892. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** – Продажа индивидуальному предпринимателю Гиносяну Самвелу Хачатуровичу нежилого помещения с рассрочкой на 3 года согласно заявлению.

**3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 339 152,54 (триста тридцать девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 22.07.2011 № 577/07-2011 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 359.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В.Наврат