

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2011

№3034

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л), и земельного участка по указанному адресу посредством публичного предложения

В связи с тем что аукцион по продаже муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л), и земельного участка по указанному адресу (бюллетень № 53 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по проведению открытых торгов), признан несостоявшимся, поскольку на аукцион не подано ни одной заявки, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 7 п. 1 ст. 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог, Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л), и земельного участка по указанному адресу посредством публичного предложения согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) осуществить продажу нежилых зданий и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л), и земельного участка посредством публичного предложения

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилые здания, расположенные по адресу: Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л).

Земельный участок, расположенный по адресу: Поляковское Шоссе, 24-3.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание литер К, К3, к1, к2: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.01.2011 № 61-61-42/151/2010-247;

нежилое здание литер Л: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.01.2011 № 61-61-42/151/2010-249;

земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2011 № 61-61-42/012/2011-58.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Нежилое здание:

2.1.1. Тип объекта (площадь): котельная. Площадь: общая 146,4 кв.м. Инвентарный

номер: 5-265-28. Литер: К, К3, к1, к2. Этажность: 1.

Газораспределительный пункт. Площадь: общая 9,2 кв.м.

Инвентарный номер: 5-265-28. Литер: Л. Этажность: 1.

2.1.2. Год постройки: 1970.

2.2. Земельный участок:

2.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005262:64.

2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.2.3. Площадь: 3256 кв.м.

2.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для использования в производственных целях.

2.2.5. Сведения об ограничениях использования земельного участка.

В соответствии со Сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка рассматриваемый земельный участок расположен:

– в пределах приаэродромной территории;

– в зоне акустического дискомфорта аэродрома;

– в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б;

– в охранных зонах инженерных коммуникаций: электрокабеля, теплотрассы, воздушной линии связи, газопровода подземного ср.д.

Общая площадь обремененного земельного участка 3256 кв.м.

Ограничения использования земельного участка:

– обязательное соблюдение требований к согласованию размещения объектов в границах приаэродромной территории в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

– соблюдение особых условий в охранных зонах электрокабеля, теплотрассы, воздушной линии связи, газопровода подземного ср.д. в соответствии с отраслевыми правилами с обязательным допуском организаций, эксплуатирующих инженерные сети;

– изменение вида разрешенного использования, строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.1. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения определяется в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Цена первоначального предложения: 3 155 332,00 (три миллиона сто пятьдесят пять тысяч триста тридцать два) рубля 00 коп., в том числе НДС, включает в себя:

- здания – 765 428,00 (семьсот шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 00 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 2 389 904,00 (два миллиона триста восемьдесят девять тысяч девятьсот четыре) рубля 00 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 1 577 666,00 (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп, в том числе НДС, включает в себя:

- здания – 382 714,00 (триста восемьдесят две тысячи семьсот четырнадцать) рублей 00 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 1 194 952,00 (один миллион сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 00 коп. (НДС не облагается).

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В.Наврат