

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1.09.2011

№ 2988

г. Таганрог

О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 21.04.2011 № 292 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов, расположенных на территории города Таганрога» **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дергилева И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ

**аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б,
сроком на 5 лет**

1. Основные сведения об объекте продажи

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б.
1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005281:444.
2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
2.3. Площадь: 2 032 кв.м.
2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения торгово-офисных помещений.
2.5. Ограничения использования земельного участка:
2.5.1. В соответствии с заключением, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится в:
- зоне превышения уровня шума;
- зоне регулирования застройки (режим 6Б). Режим 6Б предусматривает реконструкцию существующей застройки, новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.
2.5.2. Территория, максимально возможная под застройку, – 977 кв.м.
2.5.3. Максимально допустимая высота зданий – 50 м.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 3.1. Электроснабжение – сети МУП «Таганрогэнерго» отсутствуют.
3.2. Водоснабжение, водоотведение – возможность подключения имеется.
3.3. Газоснабжение – возможность подключения имеется.
3.4. Теплоснабжение - сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.
3.5. Телефонизация - возможность подключения имеется.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 517 270,0 (пятьсот семнадцать тысяч двести семьдесят) рублей определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 25 863,50 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят три) рублей 50 коп.

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В.Наврат