

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2011

№2793

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 49,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 3,4,7; этаж: подвал; часть помещений, составляющая 1/2 долю нежилых помещений, площадь общая: 12,4 кв.м, номера на поэтажном плане 1,6; этаж: подвал), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 73/пер. Гоголевский,9

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом. 9 части 1 статьи 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 49,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 3,4,7; этаж: подвал; часть помещений, составляющая 1/2 долю нежилых помещений, площадь общая: 12,4 кв.м, номера на поэтажном плане 1,6; этаж: подвал), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 73/пер. Гоголевский, 9, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Мингазовой Нине Арсеньевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 49,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 3,4,7; этаж: подвал; часть помещений, составляющая 1/2 долю нежилых помещений, площадь общая: 12,4 кв.м, номера на поэтажном плане 1,6; этаж: подвал), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 73/пер. Гоголевский, 9

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь общая: 49,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 3,4,7. Этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 73/пер. Гоголевский, 9; 1/2 доля нежилых помещений, площадь общая: 12,4 кв.м, номера на поэтажном плане 1,6; этаж: подвал, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 73/пер. Гоголевский, 9.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 73/пер. Гоголевский, 9.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы – основания:

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №61311000-14 от 02.02.2011. Орган выдачи: Администрация города Таганрога Ростовской области;

запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2011 №61-61-42/047/2011-329; кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003001:9:12/4;

запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2011 №61-61-42/047/2011-330; кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003001:9:12/3.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 73/пер. Гоголевский, 9.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1917.

2.3. Площадь объекта: нежилое помещение. Площадь общая: 49,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 3,4,7. Этаж: подвал; 1/2 доля нежилых помещений, площадь общая: 12,4 кв.м, номера на поэтажном плане 1,6; этаж: подвал.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2247 от 17.02.2004. Срок действия: до 18.11.2011.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа индивидуальному предпринимателю Мингазовой Н.А. муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

**3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 514 233,55 руб. (пятьсот четырнадцать тысяч двести тридцать три рубля 55 копеек) без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «РБОиЭ» от 15.06.2011 № 432-Н об определении рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 73/пер. Гоголевский, 9.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В.Наврат