

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2011

№2543

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, (производственное, литер Б4, 1 этаж, комнаты: 1-5, литер Б4, 2 этаж, комната: 1, литер Б5, 1 этаж, комнаты: 1-12, литер, Б5, 2 этаж, комнаты: 2,2а, литер Б6, 1 этаж, комнаты: 1,2, литер Б6 2 этаж, комната: 3, литер Б7, 1 этаж, комната: 1, литер Б7, 2 этаж, комната: 3а, общей площадью: 386,7 кв.м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, (производственное, литер Б4, 1 этаж, комнаты: 1-5, литер Б4, 2 этаж, комната: 1, литер Б5, 1 этаж, комнаты: 1-12, литер, Б5, 2 этаж, комнаты: 2,2а, литер Б6, 1 этаж, комнаты: 1,2, литер Б6 2 этаж, комната: 3, литер Б7, 1 этаж, комната: 1, литер Б7, 2 этаж, комната: 3а, общей площадью: 386,7 кв.м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Олейник Людмиле Александровне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения (производственное, литер Б4, 1 этаж, комнаты: 1-5, литер Б4, 2 этаж, комната: 1, литер Б5, 1 этаж, комнаты: 1-12, литер, Б5, 2 этаж, комнаты: 2,2а, литер Б6, 1 этаж, комнаты: 1,2, литер Б6 2 этаж, комната: 3, литер Б7, 1 этаж, комната: 1, литер Б7, 2 этаж, комната: 3а, общей площадью: 386,7 кв.м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: производственное, литер Б4, 1 этаж, комнаты: 1-5, литер Б4, 2 этаж, комната: 1, литер Б5, 1 этаж, комнаты: 1-12, литер, Б5, 2 этаж, комнаты: 2,2а, литер Б6, 1 этаж, комнаты: 1,2, литер Б6 2 этаж, комната: 3, литер Б7, 1 этаж, комната: 1, литер Б7, 2 этаж, комната: 3а, общей площадью: 386,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы основания: выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога от 25.05.2006 № 3248.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2006 № 61-61-42/057/2006-111.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/057/2006-111.

1.5. Адрес собственника : г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: производственное помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: литер Б4, 1 этаж, комнаты: 1-5, литер Б4, 2 этаж, комната: 1, литер Б5, 1 этаж, комнаты: 1-12, литер, Б5, 2 этаж, комнаты: 2,2а, литер Б6, 1 этаж, комнаты: 1,2, литер Б6 2 этаж, комната: 3, литер Б7, 1 этаж, комната: 1, литер Б7, 2 этаж, комната: 3а, общей площадью: 386,7 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3025 от 01.08.2006, срок действия с 01.08.2006 по 15.02.2008, № 3366 от 15.02.2008, срок действия: заключен до 15.02.2013 г.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа индивидуальному предпринимателю Олейник Л.А. муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:** 2 240 416,59 руб. (два миллиона двести сорок тысяч четыреста шестнадцать рублей 59 копеек) в соответствии с отчетом ООО «Консалт Гео Групп» от 25.05.2011 № 0100Н об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48.

Заместитель Главы Администрации

Е.В. Липовенко