

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2011

№2437

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания – клуба (площадь: общая 141,5 кв.м, инвентарный номер: 60:437:001:200035690, литер: Л, этажность: 2) и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания – клуба (площадь: общая 141,5 кв.м, инвентарный номер: 60:437:001:200035690, литер: Л, этажность: 2), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з, и земельного участка площадью 142 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001152:178, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з, общей площадью: 142 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов – для использования в целях эксплуатации офиса.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «ДИМИР» договор купли-продажи на муниципальное нежилое здание – клуб и земельный участок, расположенные по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з, указанные в п. 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Корякина Р.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания – клуба, (площадь: общая 141,5 кв.м, инвентарный номер: 60:437:001:200035690, литер: Л, этажность: 2), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з и земельного участка, площадью 142 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001152:178, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое здание – клуб. Площадь общая: 141,5 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200035690. Литер: Л. Этажность: 2, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з.

1.1.2. Земельный участок площадью 142 кв.м кадастровый номер 61:58:0001152:178, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з.

1.3. Форма собственности – муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы основания: договор мены нежилыми помещениями от 01.02.1995. Орган регистрации: МУП «БТИ». Дата регистрации: 25.03.1996.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.06.2002 № 61-01/58-9/2002-532.

Договор мены нежилыми помещениями от 01.02.1995. Орган регистрации: МУП «БТИ». Дата регистрации: 25.03.1996.

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 61/001/09-483863 от 22.09.2009 Управления Роснедвижимости по Ростовской области, территориальный отдел № 20 (площадка г. Таганрог).

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2009 № 61-61-42/157/2009-137.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 01 152:009:1/152/19:Л.

Кадастровый (условный) номер земельного участка: 61:58:0001152:178.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта: нежилое здание – клуб.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: площадь: общая 141,5 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200035690. Литер: Л.
Этажность: 2.

2.4. Площадь земельного участка: 142 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001152:178.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.10.2003 № 2152. Срок действия: до 01.11.2028 г.

2.6. Постановление Мэра города Таганрога от 05.12.2007 № 4697 «О разделе земельного участка, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 85, на два самостоятельных земельных участка, и об утверждении проектов границ вновь образованных земельных участков с присвоением адресов».

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:

продажа Обществу с ограниченной ответственностью «ДИМИР» нежилого здания – клуба с рассрочкой платежа на 5 лет и земельного участка с единовременной оплатой согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 17.03.2011 № 195/03-2011 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, нежилого здания-клуба и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 85-з, составляет:

4.1. Рыночная цена нежилого здания-клуба – 1 495 339 (один миллион четыреста девяносто пять тысяч триста тридцать девять рублей).

4.2. Рыночная цена земельного участка площадью 142 кв.м. – 673 500 (шестьсот семьдесят три тысячи пятисот) рублей.