

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2011

№ 2380

г. Таганрог

О проведении конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом - 2011», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома-2011», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2011» «Самая благоустроенная усадьба - 2011», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011»

В целях развития и поддержки инициативы граждан, принимающих активное участие в благоустройстве и содержании домов, придомовых территорий Администрация города Таганрога постановляет:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Селезнев О.О.) организовать проведение до 15.08.2011 конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом - 2011», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2011» «Самая благоустроенная усадьба - 2011», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки- 2011» (далее - Конкурс).

2. Утвердить:

2.1. Положение о Конкурсе (приложение № 1).

2.2. Состав Конкурсной комиссии (приложение № 2).

3. Отделу культуры г. Таганрога (Шелухина Е.Б.) совместно с Территориальными управлениями Администрации г. Таганрога (Ситкина Н.Н., Аветисов М.Ю., Моисеенко В.М., Чепуренко С.Е., Наконечный В.Г.) организовать проведение праздничных мероприятий по итогам Конкурса.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Селезнев О.О.) по результатам Конкурса подготовить:

4.1 предложения по внесению расходов на награждение победителей и призеров конкурса в номинациях «Лучший многоквартирный дом - 2011», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома-2011», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2011», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011» 1 150,0 тыс. рублей в проект бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на 2012 г;

4.2. информацию об итогах Конкурса для размещения в средствах массовой информации.

5. Финансовому управлению г. Таганрога (Глушкина Л.Г.):

5.1 выделить в 2011 году денежные средства из резервного фонда Администрации города Таганрога на награждение победителей конкурса в номинации «Самая благоустроенная усадьба - 2011» денежным вознаграждением в размере 17, 245 тыс. руб, а также на проведение праздничных мероприятий по итогам конкурса на звание Лучший многоквартирный дом - 2011», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2010» «Самая благоустроенная усадьба - 2011», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011» в размере 70,0 тыс. руб.

5.2 произвести финансирование расходов на награждение победителей и призеров Конкурса в номинациях Лучший многоквартирный дом - 2011», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома-2011», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома -

2011» «Самая благоустроенная усадьба - 2011», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011» в 2012 году в соответствии с заявками и подтверждающими документами УЖКХ г. Таганрога.

6. Председателю комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.):

6.1. обеспечить официальное опубликование данного постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога,

6.2. организовать размещение информации об итогах Конкурса в средствах массовой информации.

7. Общему отделу Администрации г. Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить предоставления копии настоящего постановления, и представить информацию о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам городского хозяйства Ревко С.А.

**Первый заместитель  
Главы Администрации**

**А.Ф. Курьянов**

## ПОЛОЖЕНИЕ

**О конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом - 2011», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома-2011», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2011», «Самая благоустроенная усадьба - 2011», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011»**

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения на территории города Таганрога конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом - 2011», «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома», «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2011», «Самая благоустроенная усадьба - 2011», «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011» (далее по тексту - Конкурс).

1.2. Основными целями проведения Конкурса являются улучшения сохранности жилищного фонда, благоустройства городской территории, повышения ответственности за содержание жилых домов.

1.3. Участие в Конкурсе носит заявительный характер и является добровольным. Конкурс является открытым и проводится в соответствии с настоящим Положением до 15.08.2011 года.

1.4. Конкурс проводится в следующих номинациях:

а) «Лучший многоквартирный дом - 2011».

В результате проведения Конкурса определяется первое, второе призовые места на территории, закрепленной за соответствующим Территориальным управлением Администрации г. Таганрога.

б) «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома-2011»

В результате проведения Конкурса определяется один победитель на территории, закрепленной за соответствующим Территориальным управлением Администрации г. Таганрога.

в) «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома - 2011».

В результате проведения Конкурса определяется один победитель на территории, закрепленной за соответствующим Территориальным управлением Администрации г. Таганрога.

г) «Самая благоустроенная усадьба - 2011»

В результате проведения Конкурса определяется один победитель на территории, закрепленной за соответствующим Территориальным управлением Администрации г. Таганрога.

д) «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011»

В Конкурсе на звание «Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011» участвуют территории, прилегающие к индивидуальным жилым домам (более одного), расположенным в границах города. В результате проведения Конкурса определяется один победитель на территории, закрепленной за соответствующим Территориальным управлением Администрации г. Таганрога.

1.5. Заявки для участия в Конкурсе подаются уполномоченным лицом до 08.08.2011 года в соответствующее Территориальное управление Администрации г. Таганрога по месту расположения, отдельно по каждой номинации за подписью домового комитета (старшего по дому), или жителей индивидуальной жилой застройки.

1.6. Конкурсанты могут принимать участие в одной номинации Конкурса.

### 2. Конкурсная комиссия

2.1. Для проведения Конкурса создается Конкурсная комиссия.

2.2. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.3. В работе Конкурсной комиссии с правом совещательного голоса могут принимать участие депутаты Городской Думы города Таганрога, на территориях избирательных округов которых располагаются номинанты, претендующие на звание победителей и призеров Конкурса по согласованию с ними.

2.4. Решения Конкурсной комиссии принимаются на ее заседании путем подсчета баллов по каждой номинации в порядке, определенном разделом 4 настоящего Положения. Заседание считается состоявшимся, если в нём приняли участие более 2/3 членов Конкурсной комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

2.5. Результаты работы Конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

2.6. Организация работы Конкурсной комиссии возлагается на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога.

### **3. Критерии отбора победителей и призеров Конкурса.**

3.1. При определении призеров и победителей в номинации **«Лучший многоквартирный дом - 2011»** Конкурсная комиссия руководствуются следующими критериями:

1) техническое состояние кровли, инженерного оборудования, отмостки, применение энергосберегающих систем освещения мест общего пользования, наличие и применение приборов учета на системах электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения;

2) Наличие домового комитета (старшего по дому), их участие в работе с населением по благоустройству и озеленению прилегающей к дому территории, поддержанию чистоты и порядка в местах общего пользования;

3) Активное участие жителей в благоустройстве общего имущества дома и дворовой территории, выполнение работ с привлечением собственных средств;

4) Исправность оконных рам, слуховых окон и дверных блоков в подъездах, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков; отсутствие самовольно размещенной информации на стенах домов. Отсутствие самовольных перепланировок мест общего пользования;

5) Внешнее благоустройство дома – состояние фасада, козырьков над входами в подъезды, крылец, укомплектованность дома наружным оборудованием – освещение номерные знаки, уличные указатели, наличие доски объявлений, табличек с номерами подъездов и квартир в них, информация об управляющей организации, аварийных службах.

Благоустройство придомовой территории – озеленение территории, устройство цветников (клумб) и газонов, отсутствие сорняков и карантинных растений на клумбах, газонах, состояние фасада, отсутствие несанкционированных мусорных свалок, наличие и сохранность зеленых насаждений, сохранность спортивных сооружений, детской площадки и других элементов благоустройства;

6) Отсутствие фактов самовольной установки гаражей, строительства иных незаконных объектов;

7) Расположение временных парковок личных автомашин, их соответствие санитарным нормам, отсутствие помех для передвижения жильцов дома.

3.2. При определении победителей в номинации **«Лучший подъезд многоквартирного жилого дома-2011»** Конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

1) Техническое состояние подъездов: наличие и исправность металлических входных дверей, запорных устройств на дверях, домофона, состояние оконных блоков (исправность оконных рам), сохранность лестничных перил почтовых ящиков, наличие номерных знаков на дверях квартир, таблички на подъезде с указанием номера подъезда, квартир;

2) Санитарное состояние подъезда, мест общего пользования, кабин лифта, наличие элементов уюта;

3) Наличие старшего по подъезду;

4) Участие жильцов в наведении порядка и поддержании санитарного состояния подъезда;

5) Наличие освещения на лестничных площадках.

3.3. При определении победителей в номинации «**Лучшая клумба на территории многоквартирного дома - 2011**» Конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

1) Наиболее интересное декоративное оформление прилегающей территории дома многоквартирного дома, эстетическое оформление и умелое сочетание цветовых гамм цветочных растений;

2) Расположение цветников и газонов, их размер, равномерность травяного покрова;

3) Отсутствие сорняков и карантинных растений.

3.4. При определении победителей в номинации «**Самая благоустроенная усадьба - 2011**» Конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

1) Санитарное состояние прилегающей к частному дому территории, отсутствие мусорных свалок;

2) Озеленение территории, устройство цветников (клумб) и газонов, отсутствие сорняков и карантинных растений на клумбах, газонах, наличие и сохранность зеленых насаждений, наличие элементов благоустройства;

3) Наличие и освещенность номерного знака на доме, благоустройство и освещенность прилегающей к дому территории.

3.5. При определении победителей в номинации «**Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011**» Конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

1) Санитарное состояние прилегающих к домам территорий, отсутствие мусорных свалок;

2) Наличие и освещенность номерных знаков на домах, освещенность прилегающей к домам территории, отсутствие карантинных растений;

3) Наличие цветников и газонов, их размер, интересное декоративное оформление;

При прочих равных условиях предпочтение отдаётся территории, объединяющей большее количество домов.

#### **4. Порядок подведения итогов.**

4.1. Для подведения итогов Конкурса, уполномоченное должностное лицо Территориального управления Администрации г. Таганрога по месту расположения номинанта представляет в Конкурсную комиссию перечень номинантов по каждой номинации, подавших заявку на участие в Конкурсе.

4.2. Конкурсная комиссия осуществляет объезд номинантов, претендующих на звание победителей и призёров Конкурса, по результатам которого принимает решение о подведении итогов Конкурса по всем номинациям.

4.4. Оценка номинантов осуществляется Конкурсной комиссией в следующем порядке:

по каждому критерию член комиссии выставляет оценочный балл от 0 до 5.

по каждому критерию высчитывается средний балл, определяемый как сумма баллов, выставленных членами комиссии, деленная на количество членов комиссии.

на основании средних баллов по каждому критерию определяется оценочный балл, который определяется как сумма средних баллов по каждому критерию, деленная на количество критериев.

4.5. На основании оценочного балла по каждой номинации Конкурсная комиссия определяет победителей и призёров Конкурса. Победителями и призерами Конкурса признаются участники Конкурса, набравшие максимальное количество баллов.

4.6. Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога на основании протокола Конкурсной комиссии готовит проект постановления Администрации города Таганрога об утверждении победителей и призёров Конкурса.

#### **5. Награждение победителей и призёров Конкурса.**

5.1. Награждение победителей и призёров Конкурса производится благодарственными письмами Мэра города Таганрога и сертификатом на праздничных мероприятиях, организованных Территориальными управлениями Администрации г. Таганрога совместно с отделом культуры г. Таганрога на территории, приближенной к месту нахождения номинантов, ставших победителями Конкурса.

5.2. Победители и призеры Конкурса в номинации **«Лучший многоквартирный дом- 2011»**, **«Лучший подъезд многоквартирного жилого дома»**, **«Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома»**, **«Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011»** получают вознаграждение в размере, указанном в п.5.3. настоящего Положения. Данное вознаграждение носит целевой характер и направляется на проведение работ по благоустройству дворовой территории и общего имущества многоквартирного дома на следующий финансовый год в пределах средств, выделенных из бюджета города Таганрога на награждение победителей и призеров Конкурса.

Работы планируются с учетом мнения жителей, оформленных протоколом общего собрания. В число работ могут входить: установка (ремонт) детских и спортивных площадок, скамеек, установка контейнерных площадок, установка надподъездного освещения, асфальтирование придомовой территории, внутрдворовых проездов и пешеходных дорожек, установка ограждения, ремонт отмостки, ремонт подъездов, установка домофонов, установка входных дверей, окон, озеленение.

Средства, выделенные из бюджета города Таганрога на награждение победителей и призеров Конкурса по данной номинации, могут быть также направлены на приобретение посадочных материалов, оборудования и инвентаря, прочие расходы для благоустройства дворовой территории и общего имущества многоквартирных домов, а также благотворительные цели. Приобретенное оборудование подлежит установке и хранению с соблюдением всех правил и норм согласно действующему законодательству. При отсутствии в договорах на поставку оборудования условий о выполнении и оплате установке оборудования, оно подлежит установке за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

5.3. Размер вознаграждения составляет:

по номинации **«Лучший многоквартирный дом- 2011»**

1-е место – 100,0 тыс.руб.

2-е место – 50,0 тыс.руб.

по номинации **«Лучший подъезд многоквартирного жилого дома»** и **«Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома»** - 20,0 тыс. руб.

по номинации **«Самая благоустроенная улица (часть) индивидуальной жилой застройки - 2011»** - 40,0 тыс.руб.

5.4. Победители Конкурса в номинации **«Самая благоустроенная усадьба - 2011»** получают денежное вознаграждение в размере 3,0 тыс. руб.

5.5. Финансирование работ в размере, предусмотренном сертификатом, осуществляется в 2012 году. Выплата денежного вознаграждения победителю Конкурса в номинации **«Самая благоустроенная усадьба - 2011»** осуществляется при проведении праздничных мероприятий по итогам проведения Конкурса.

5.6. Победителям и призерам Конкурса в срок до 01.02.2012 г. необходимо представить в Территориальные управления Администрации города Таганрога (согласно территориальной принадлежности) следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об использовании денежных средств, полученных в рамках Конкурса;

- смету на проведение работ;

- счета на приобретение товара.

5.7. Итоги Конкурса подлежат официальному опубликованию.

**Состав Конкурсной комиссии**

Федянин Николай Дмитриевич	председатель Конкурсной комиссии, Мэр города Таганрога
Ревко Сергей Анатольевич	Заместитель председателя комиссии, заместитель главы Администрации по вопросам городского хозяйства
Члены комиссии:	
Шелухина Елена Борисовна	начальник отдела культуры Администрации г. Таганрога
Титаренко Инна Николаевна	председатель комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога
Селезнев Олег Олегович	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
Цуканов Александр Викторович	Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога
Однижко Владимир Корнеевич	директор МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»
Бандель Анатолий Викторович	директор МУ «Благоустройство»
Ситкина Наталья Николаевна	Начальник Центрального территориального управления Администрации г. Таганрога
Аветисов Михаил Юрьевич	Начальник Северного территориального управления Администрации г. Таганрога
Наконечный Василий Григорьевич	Начальник Приморского территориального управления Администрации г. Таганрога
Моисеенко Валентин Станиславович	Начальник Западного территориального управления Администрации г. Таганрога
Чепуренко Светлана Евгеньевна	Начальник Промышленного территориального управления Администрации г. Таганрога
Василенко Наталья Яковлевна	ведущий специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, секретарь комиссии.