

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2011

№ 2316

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 19-2 (литер Б), и земельного участка по указанному адресу в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 19-2 (литер Б), и земельного участка согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого здания и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Корякина Р.В.

Первый заместитель  
Главы Администрации

А.Ф. Курьянов

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 19-2 (литер Б), и земельного участка

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, расположенное по адресу: ул. Свободы, 19-2 (литер Б). Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Свободы, 19-2.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Свободы, 19-2.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.07.2001 № 61-58-10/2001-513.

Земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.06.2011 № 61-61-42/078/2011-63.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Нежилое здание:

2.1.1. Тип объекта (площадь): гаражи № 3, 4, 5, назначение: нежилое. Площадь: общая 141,7 кв.м. Инвентарный номер: 60:437:001:200049370. Литер Б. Этажность: 1.

2.1.2. Год постройки: 1980.

2.2. Земельный участок:

2.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0002520:226.

2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.2.3. Площадь: 162 кв.м.

2.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для использования в целях размещения боксовых капитальных гаражей.

2.2.5. Ограничения использования земельного участка:

в соответствии с письмами Комитета по архитектуре и градостроительству от 22.06.2011 № 1607, от 08.07.2011 № 1858 рассматриваемый земельный участок:

– обременен сетями водопровода и канализации;

– находится в санитарной зоне ОАО «ТКЗ», ООО «ТагАЗ»;

– находится в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б.

Режим 6Б предусматривает:

– реконструкцию существующей застройки;

– новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 1 006 000,00 (один миллион шесть тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 08.07.2011 № 515/07-2011 и включает в себя:

– здание – 471 600,00 (четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС;

– земельный участок – 534 400,00 (пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп. (НДС не облагается).