

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2011

№ 2288

Об утверждении условий приватизации в форме аукциона муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л), и земельного участка по указанному адресу

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации в форме аукциона муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л), и земельного участка, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилых зданий и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Корякина Р.В.

Первый заместитель
Главы Администрации

А.Ф. Курьянов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л), и земельного участка

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилые здания, расположенные по адресу: Поляковское Шоссе, 24-3 (литер К, К3, к1, к2; литер Л). Земельный участок, расположенный по адресу: Поляковское Шоссе, 24-3.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 24-3.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание литер К, К3, к1, к2: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.01.2011 № 61-61-42/151/2010-247;

нежилое здание литер Л: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.01.2011 № 61-61-42/151/2010-249;

земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2011 № 61-61-42/012/2011-58.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Нежилое здание:

2.1.1. Тип объекта (площадь): котельная. Площадь: общая 146,4 кв.м. Инвентарный номер: 5-265-28. Литер: К, К3, к1, к2. Этажность: 1. Газораспределительный пункт. Площадь: общая 9,2 кв.м. Инвентарный номер: 5-265-28. Литер: Л. Этажность: 1.

2.1.2. Год постройки: 1970.

2.2. Земельный участок:

2.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005262:64.

2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.2.3. Площадь: 3256 кв.м.

2.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для использования в производственных целях.

2.2.5. Ограничения использования земельного участка:

в соответствии со Сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка рассматриваемый земельный участок расположен:

- в пределах приаэродромной территории;
- в зоне акустического дискомфорта аэродрома;
- в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б;
- в охранных зонах инженерных коммуникаций: электрокабеля, теплотрассы, воздушной линии связи, газопровода подземного ср.д.

Общая площадь обремененного земельного участка 3256 кв.м.

Ограничения использования земельного участка:

- обязательное соблюдение требований к согласованию размещения объектов в границах приаэродромной территории в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- соблюдение особых условий в охранных зонах электрокабеля, теплотрассы, воздушной линии связи, газопровода подземного ср.д. в соответствии с отраслевыми правилами с обязательным допуском организаций, эксплуатирующих инженерные сети;
- изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 3 155 332,00 (три миллиона сто пятьдесят пять тысяч триста тридцать два) рубля 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 03.06.2011 № 414/06-2011 и включает в себя:

- здания – 765 428,00 (семьсот шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 00 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 2 389 904,00 (два миллиона триста восемьдесят девять тысяч девятьсот четыре) рубля 00 коп. (НДС не облагается).

