

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2011

№ 1858

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Шмидта, 16 (литер А, п/А, а), и земельного участка по указанному адресу

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Шмидта, 16 (литер А, п/А, а), и земельного участка, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого здания и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога
Федянин

Н.Д.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Шмидта, 16 (литер А, п/А, а), и земельного участка

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, расположенное по адресу: ул. Шмидта, 16 (литер А, п/А, а).

Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Шмидта, 16.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Шмидта, 16.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.09.2006 № 61-61-42/046/2006-379.

Земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.10.2009 № 61-61-42/103/2009-351.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Нежилое здание:

2.1.1. Тип объекта (площадь): офис площадью 741,8 кв.м. Литер А, п/А, а. Этажность: 2. Подземная этажность: 1

2.1.2. Год постройки: нет сведений.

2.1.3. Согласно справке Министерства культуры Администрации Ростовской области от 20.07.2006 № 01-16а/3448 и в соответствии с охранным обязательством № 212-06 здание относится к объектам культурного наследия федерального значения. Новый собственник обязан заключить охранный договор (обязательство) с Министерством культуры Ростовской области и принять на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия.

2.1.4. Договор от 18.03.1997 №6 о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

2.2. Земельный участок:

2.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0001034:17.

2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.2.3. Площадь: 768 кв.м.

2.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для использования в целях эксплуатации офиса.

2.2.5. Ограничения использования земельного участка:

– договор аренды от 08.09.2004 № 04-1025 находящегося в государственной собственности земельного участка. В настоящее время указанный договор аренды в соответствии со ст. 610 ГК РФ действует на неопределенный срок;

– в соответствии со Сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка рассматриваемый земельный участок расположен:

– в водоохранной зоне Таганрогского залива;

– в заповедном районе исторического центра города;

– в зоне охраны объектов культурного наследия:

– в охранной зоне объекта археологического наследия;

– в охранной зоне объектов культурного наследия 1Г;

– на земельном участке находится дом Волкова-Реми – объект культурного наследия федерального значения;

– в зоне охраняемого природного ландшафта 7.

– в охранной зоне канализации ливневой.

Общая площадь обремененного земельного участка 768 кв.м.

Ограничения использования земельного участка:

– соблюдение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны Таганрогского залива в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- соблюдение режимов использования земель в зонах охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ, постановлением Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области № 66 от 19.02.2008;
- на стадии разработки проектной документации, связанной с реконструкцией, проведением земляных работ, необходимо получение заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры) о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия;
- без права застройки охранной зоны канализации ливневой строениями с обязательным допуском организации, эксплуатирующей инженерную сеть;
- изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 12 267 000,00 (двенадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 29.03.2011 № 258/04-2011 и включает в себя:

- здание – 6 552 033,90 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи тридцать три) рубля 90 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 4 535 600,00 (четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.В. Наврат