

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2011

№ 1829

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, (магазин, Площадь: общая 135,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 38, 40, 41, 43, 45, 63а, 64г, 64б, 64, 64в. Этаж: 1. Литер: А), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 100

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, (магазин. Площадь: общая 135,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 38, 40, 41, 43, 45, 63а, 64г, 64б, 64, 64в. Этаж: 1. Литер: А), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 100, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Федотову Юрию Васильевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога
Федянин

Н.Д.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, (магазин. Площадь: общая 135,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 38, 40, 41, 43, 45, 63а, 64г, 64б, 64, 64в. Этаж: 1. Литер: А), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 100

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: магазин, площадь: общая 135,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 38, 40, 41, 43, 45, 63а, 64г, 64б, 64, 64в. Этаж: 1. Литер: А. Расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 100.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Свободы, 100.

1.3. Форма собственности: муниципальная;

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы – основания: выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога от 18.04.2005 № 1825 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.08.2010 № 61-61-42/103/2010-100.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002258:51:3/11.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта: магазин

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: общая 135,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 38, 40, 41, 43, 45, 63а, 64г, 64б, 64, 64в. Этаж: 1. Литер: А.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2756 от 01.07.2005. Срок действия договора до 01.07.2020.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа индивидуальному предпринимателю Федотову Юрию Васильевичу нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

3.1. **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:** 1 222 000 (один миллион двести двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 23.03.2011 №111/11 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 100.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В. Наврат