

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2011

№ 1828

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48 (литер А, 1 этаж, к. 3, 6-9, 7а; литер А1, 1 этаж, к. 1, 2, 12; литер А2, 1 этаж, к. 10, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48 (литер А, 1 этаж, к. 3,6-9,7а; литер А1, 1 этаж, к. 1, 2, 12; литер А2, 1 этаж, к. 10, 11), указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48
(литер А, 1 этаж, к.3, 6-9, 7а; литер А1, 1 этаж, к.1, 2, 12; литер А2, 1 этаж, к.10, 11)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Кузнечная, 48
(литер А, 1 этаж, к. 3, 6-9, 7а; литер А1, 1 этаж, к. 1, 2, 12;
литер А2, 1 этаж, к. 10, 11).
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48.
- 1.3. Форма собственности: муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы – основания:
договор (мены нежилыми помещениями) от 01.02.1995. Орган регистрации: МУП «БТИ». Дата
регистрации 25.03.1996;
Акт (накладная) приемки-передачи (внутреннего помещения) основных средств от 13.02.1995;
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2009
№ 61-61-42/008/2009-121.
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта: литер А, 1 этаж, комнаты 3,6-9,7а; литер А1, 1 этаж, комнаты 1,2,12; литер А2, 1
этаж, комнаты 10,11. Площадь: общая 161,8 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой
нежилыми помещениями (при приватизации помещения
продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.12.2007 № 3321.
В настоящее время указанный договор на аренду недвижимого имущества в соответствии со ст.
610 ГК РФ действует на неопределенный срок.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от
22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации».

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

- 3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 1 665 000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят пять
тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со ст. 12 Федерального закона от
21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п. 3 ст. 161
Налогового кодекса РФ, отчетом ЗАО «ПЦСО» от 29.03.2011 № 260/04-2011.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В. Наврат