

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2011

№1730

О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 23

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 26.05.2011 № 309 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства жилого, торгово-развлекательного комплекса, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 23», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 23, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

**Условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Адмирала Крюйса, 23,  
сроком на 5 лет**

**1. Основные сведения об объекте продажи**

- 1.1. Полное наименование объекта: Земельный участок
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул.Адмирала Крюйса, 23
- 1.3. Форма собственности: Государственная неразграниченная
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя) Муниципальное образование «Город Таганрог»
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73

**2. Характеристика земельного участка**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0003514:2
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов
- 2.3. Площадь: 28 000 кв.м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства жилого, торгово-развлекательного комплекса.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка:  
в соответствии с заключением, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится в:  
– зоне регулирования застройки (режим 6Б). Режим 6Б предусматривает: реконструкцию существующей застройки, новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.  
– водоохранной зоне залива. Участок имеет высокий уровень стояния грунтовых вод. Проектом необходимо предусмотреть водопоглащающие мероприятия.  
– территория максимально возможная под застройку – 17 250 кв.м.  
– максимально допустимая высота зданий – 50 м.

**3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- 3.1. электроснабжение – присоединение возможно при условии выполнения условий ПО «ЮЗЭС Ростовэнерго»;
- 3.2. водоснабжение, водоотведение – подключение возможно при условии выполнения условий МУП «Управление «Водоканал»;
- 3.3. газоснабжение – возможность подключения отсутствует;
- 3.4. теплоснабжение – сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют;
- 3.5. телефонизация – возможность подключения имеется;

**4. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытому по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы** – 3 188 363 рубля (три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят три рубля) определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

5.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 637 672, 60 руб. (шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят два рубля 60 коп.)

**6. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на Победителя аукциона.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**А.В. Наврат**