

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2011

№1729

О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 19

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 21.04.2011 № 292 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов, расположенных на территории города Таганрога», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 19, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

**Условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 19,
сроком на 5 лет**

1. Основные сведения об объекте продажи

- 1.1. Полное наименование объекта: Земельный участок
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 19
- 1.3. Форма собственности: Государственная неразграниченная
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя) Муниципальное образование «Город Таганрог»
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. Характеристика земельного участка

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0006073:1
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов
- 2.3. Площадь: 10 000 кв.м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов торговли
- 2.5. Состав вида разрешенного использования: городской рынок строительных материалов
- 2.6. Ограничения использования земельного участка:
в соответствии с заключением, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится в:
– приаэродромной территории;
– зоне превышения уровня шума;
– территории максимально возможная под застройку – 7 000 кв.м.
– максимально допустимая высота зданий – 50 м.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 3.1. электроснабжение – присоединение возможно при условии выполнения условий ПО «ЮЗЭС Ростовэнерго»;
- 3.2. водоснабжение, водоотведение – возможность подключения к сетям водоснабжения – имеется. Технической возможности подключения к сетям канализации в настоящее время не имеется;
- 3.3. газоснабжение – возможность подключения имеется;
- 3.4. теплоснабжение – сетей ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют;
- 3.5. телефонизация – возможность подключения имеется;

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытому по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 322 388 рублей (триста двадцать две тысячи триста восемьдесят восемь рублей) определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

5.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 64 477,60 руб.(шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят семь рублей 60 коп.)

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на Победителя аукциона.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.В. Наврат