

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2011

№ 1728

О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 8-а

В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 21.04.2011 № 292 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для размещения объектов, расположенных на территории города Таганрога», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 8-а, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

**Условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 8-а, сроком на 5 лет**

1. Основные сведения об объекте продажи

- 1.1. Полное наименование объекта: Земельный участок
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 8-а
- 1.3. Форма собственности: Государственная неразграниченная
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): Муниципальное образование «Город Таганрог»
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. Характеристика земельного участка

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0003277:62
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов
- 2.3. Площадь: 69 кв.м
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения торгового павильона
- 2.5. Ограничения использования земельного участка:

в соответствии с заключением, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок обременен: охранной зоной кабеля МУП «Таганрогэнерго», охранной зоной водопровода МУП «Управление «Водоканал», самовольно возведенным капитальным строением (имеется Решение Арбитражного суда об освобождении земельного участка; имеется обязательство собственника снести павильон в трехдневный срок после проведения аукциона).

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 3.1. электроснабжение – сети ПО «ЮЗЭС Ростовэнерго» отсутствуют;
- 3.2. водоснабжение, водоотведение – подключение возможно при условии выполнения условий МУП «Управление «Водоканал»;
- 3.3. газоснабжение – возможность подключения отсутствует;
- 3.4. теплоснабжение – сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют;
- 3.5. телефонизация – возможность подключения имеется;

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытому по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 25 074 рубля (двадцать пять тысяч семьдесят четыре рубля) определен в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

5.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 5 014,80 руб. (пять тысяч четырнадцать рублей 80 коп.)

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на Победителя аукциона.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами
Наврат**

А.В.