

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2011

№ 1518

г. Таганрог

Об утверждении отчета о выполнении мероприятий ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» в 2010 году

Во исполнение постановления Администрации города Таганрога от 20.08.2009 №3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», постановления Администрации города Таганрога от 17.12.2009 №6262 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить отчет о выполнении в 2010 году мероприятий ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» (приложение).
2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.
3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

ОТЧЕТ о выполнении в 2010 году мероприятий ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию»

1. ОТЧЕТ о финансировании и результативности проводимых программных мероприятий

Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию

(наименование ведомственной целевой программы)

ПО СОСТОЯНИЮ НА "01" января 2011 ГОДА

(представляется по итогам года, 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом)

Наименование мероприятия	Показатели результативности ведомственной целевой программы					Объем ассигнований (тыс. рублей)										Степень <*>
	наименование показателя результативности мероприятия	единица измерения	план (тыс. рублей)	факт (тыс. рублей)	Отклонение (процентов)	уточненный план бюджетных ассигнований на год (тыс. рублей)					исполнено (кассовые расходы) (тыс. рублей)					
						всего	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет города Таганрога	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет города Таганрога	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, выставляемых для продажи	доход, полученный в результате продажи объектов	тыс. руб.	32 545,2	12 230,8	37,6	234,5	-	-	234,5	-	234,5	-	-	234,5		100
Оценка ежемесячной арендной платы за муниципальные нежилые помещения ¹	доход, полученный в результате сдачи в аренду данных помещений	тыс. руб.	85,0	86,2	101,4	143,8	-	-	143,8	-	143,8	-	-	143,8		100
Работы по подготовке и проведению торгов земельных участков ²	доход, полученный в результате продажи данных объектов	тыс. руб.	1 247,0	0	0	6,0	-	-	6,0	-	5,1	-	-	5,1		85

1. Сумма затрат в 2010 году на оценку ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, составила 143,8 тыс.руб. На основании проведенной оценки было продано право аренды 20 объектов недвижимости. Доход, полученный от сдачи в аренду данного имущества в 2010 году, – 86,2 тыс.руб. Объекты недвижимого имущества (29 объектов), оценка ежемесячной арендной платы за которые была проведена в ноябре 2010 года, выставлены на торги в 2011 году. Таким образом, доход от сдачи в аренду данных объектов недвижимости будет получен в 2011 году.

2. Расходы на оплату работ по подготовке и проведению торгов земельных участков в 2010 году составили 5,1 тыс.руб. В связи с тем, что аукционный пакет документов до настоящего времени не сформирован и находится на доработке в Комитете по архитектуре и градостроительству, выставить на торги земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, Николаевское шоссе, 19, не представляется возможным.

2. ИНФОРМАЦИЯ

об оценке эффективности реализации ведомственной целевой программы за 2010 финансовый год

Наименование показателей результативности (целевых индикаторов)	Единица измерения	Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные программой, всего, в том числе по годам реализации		Фактически достигнутые конечные результаты, всего, в том числе по годам реализации	
		всего	2010 год	всего	2010 год
Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	(тыс. руб.)	56,50	56,50	61,40	61,40
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	(тыс. руб.)	153 654,00	153 654,00	161 870,70	161 870,70
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	(тыс. руб.)	52 000,00	52 000,00	52 928,80	52 928,80
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	(тыс. руб.)	567,90	567,90	1 467,00	1 467,00
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	(тыс. руб.)	48 000,00	48 000,00	60 878,10	60 878,10
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	(тыс. руб.)	30 000,00	30 000,00	94 689,30	94 689,30
ИТОГО	(тыс. руб.)	284 278,40	284 278,40	371 895,30	371 895,30
Оценка эффективности ведомственной целевой программы	Критериями оценки эффективности и результативности реализации программных мероприятий является достижение целевых индикаторов и показателей, приведенных в данной таблице. Анализ данных таблицы показывает, что достижение целевых индикаторов составляет 130,8%				

3. КРИТЕРИИ оценки эффективности расходования бюджетных средств для достижения конечной цели программы

Оценка ежемесячной арендной платы за муниципальные нежилые помещения ¹	Стоимость, (тыс. руб.)	Доход, полученный в результате сдачи в аренду данных помещений (тыс. руб.)
	143,80	86,20
Определение рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, выставляемых для продажи	Стоимость, (тыс. руб.)	Доход, полученный в результате продажи данных объектов (тыс. руб.) ²
	234,50	12 230,80
Работы по подготовке и проведению торгов земельных участков	Стоимость, (тыс. руб.)	Доход, полученный в результате продажи данных объектов (тыс. руб.)
	5,10	0,00
Проведение процедуры закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ	Первоначальная цена МК (тыс. руб.)	Цена МК (тыс. руб.)
	756,00	268,00

1. Сумма затрат в 2010 году на оценку ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности составила 143,8 тыс.руб. На основании проведенной оценки было продано право аренды 20 объектов недвижимости. Доход, полученный от сдачи в аренду данного имущества в 2010 году, – 86,2 тыс.руб. Объекты недвижимого имущества (29 объектов), оценка ежемесячной арендной платы за которые была проведена в ноябре 2010 года, выставлены на торги в 2011 году. Таким образом, доход от сдачи в аренду данных объектов недвижимости будет получен в 2011 году.

2. В процессе реализации мероприятий, утвержденных ведомственной целевой программой, была определена рыночная стоимость 45 объектов недвижимости, выставляемых на торги. Однако 3 объекта были сняты с торгов, 15 – не были реализованы в связи с отсутствием заявок на торги. Сумма расходов на проведение оценки составила 234,5 тыс. руб. Доход, полученный в 2010 году в результате продажи 27 объектов недвижимости, составил 12230,8 тыс.руб. (см. приложение 4). Объекты, не реализованные в 2010 году из-за отсутствия заявок, будут выставлены повторно на торги в 2011 году.

4. ИСПОЛНЕНИЕ программных мероприятий и объемы финансирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования всего на 2010 год (руб.)	Кассовый расход на 01.01.11 (руб.)	Количественный показатель	Примечание
1	Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: - объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; - выявленные бесхозные объекты недвижимости; - объекты, принимаемые в муниципальную собственность; - выморочные жилые помещения	2010 год	Бюджет города Таганрога	443 362,51	443 362,51	76 объектов	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности
2	Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия	2010 год	Бюджет города Таганрога	48 143,47	48 143,47	4 объекта	В соответствии с ч. 4 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» необходимо охранные обязательства собственника объекта культурного наследия, которое оформляется Министерством культуры РО
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2010 год	Бюджет города Таганрога	59 286,75	59 286,75	19 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется публикация информационных сообщений о выставлении на продажу объектов, подлежащих приватизации, и итогов приватизации
4	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2010 год	Бюджет города Таганрога	348 457,00	348 457,00	122 объекта	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозных объектов недвижимости для постановки на баланс. При отчуждении муниципального имущества в рамках Федеральных законов от 21.12.01 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.08 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» установлено, что продажа имущества

							осуществляется по рыночной стоимости
5	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2010 год	Бюджет города Таганрога	143 800,00	143 800,00	49 объектов	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.05.09 №24 «Об утверждении Положения «Об аренде муниципальных нежилых объектов недвижимости» с 01.10.09 применяется рыночная ставка арендной платы за объекты недвижимости, ввиду чего осуществляются расходы на определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, определение рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки
6	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2010 год	Бюджет города Таганрога	46 794,83	46 704,12	5 объектов	В соответствии со ст. 37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющиеся у него сведения об ограничении (обременении) в использовании земельных участков
7	Подготовка санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным требованиям	2010 год	Бюджет города Таганрога	99 955,44	99 955,44	3 объекта	В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
8	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	2010 год	Бюджет города Таганрога	326 500,00	324 374,13	30 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет
9	Формирование списков правообладателей земельных участков под многоквартирными домами	2010 год	Бюджет города Таганрога	48 700,00	48 602,50	50 многоквартирных домов	Расчет долей в праве собственности на земельные участки под многоквартирными домами для уплаты гражданами земельного налога
10	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их последующего выставления на торги	2010 год	Бюджет города Таганрога	6 000,00	5 066,73	1 участок	Восстановление на местности границ земельного участка
11	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	2010 год	Бюджет города Таганрога	20 000,00	17 500,00	76 документов	В соответствии с приказом Минэкономразвития № 343 от 30.07.2010 предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, осуществляется за плату
	Итого			1 591 000,00	1 585 252,65		

**Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами**

А.В. Наврат

