

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2011

№ 1508

О внесении изменений в Постановление Администрации города Таганрога от 24.11.2010 № 5238 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», Постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и поступлений доходов в бюджет города Таганрога, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2011-2013 годы», утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 24.11.2010 № 5238:

«1.1. Таблицу раздела 3 изложить в следующей редакции:

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)				Количес- твенный показате- ль	Примечание
			Всего	2011 год	2012 год	2013 год		
1	1. Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: – объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; – выявленные бесхозные объекты недвижимости, сооружения, инженерную инфраструктуру и объекты внешнего благоустройства; – объекты, принимаемые в муниципальную собственность; – выморочные жилые помещения	2011 – 2013 годы	2720,0	820,0	1000,0	900,0	100 нежилых и 400 жилых помеще- ний	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2011 – 2013 годы	218,0	100,0	66,0	52,0	170 публика- ций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется публикация

									информационных сообщений о выставлении на продажу объектов, подлежащих приватизации, и итогов приватизации
3	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2011 – 2013 годы	349,5	236,0	58,0	55,5	95 объектов	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозных объектов недвижимости для постановки на баланс. В соответствии с Федеральными законами от 21.12.01 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.08 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости	
4	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2011 – 2013 годы	550,0	100,0	250,0	200,0	300 объектов	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.05.09 №24 «Об утверждении Положения «Об аренде муниципальных нежилых объектов недвижимости» применяется рыночная ставка арендной платы	
5	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2011 – 2013 годы	123,0	100,0	11,0	12,0	5 объектов	В соответствии со ст.37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющиеся у него сведения об ограничении (обременении) в использовании земельных участков	
6	Подготовка санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным требованиям	2011 – 2013 годы	100,0	100,0			3 объекта	В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	
7	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	2011 – 2013 годы	1360,0	360,0	500,0	500,0	230 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков с целью постановки земельных участков на	
8	Землеустроительные работы по формированию земельных участков	2011 – 2013	600,0	200,0	200,0	200,0	36 участков		

	с целью их последующего выставления на торги	годы						государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством
9	Услуги по оценке: цены выкупа земельных участков, начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, размера арендной платы за земельный участок, предназначенный для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства	2011 – 2013 годы	80,0	80,0			III, IV микрорайоны Северного жилого массива	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.04.2011 №301
10	Услуги по оценке начального размера арендной платы земельных участков, выставляемых на торги	2011 – 2013 годы	60,0	60,0			6 участков	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 21.04.2011 №292
11	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	2011 – 2013 годы	700,0	300,0	200,0	200,0	750 сведений	Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы»
12	Охрана свободных нежилых помещений, составляющих муниципальную казну	2011 – 2013 годы	1100,0	300,0	400,0	400,0	30 объектов	В связи с необходимостью сохранности муниципального имущества, не обремененного правами третьих лиц (свободные нежилые помещения)
13	Подготовка заключений о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости нежилого муниципального фонда (техническое заключение, акт экспертизы, акт осмотра)	2011 – 2013 годы	50,0	50,0			5 заключений	В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 275
Итого			8010,5	2806,0	2685,0	2519,5		

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.
3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин