

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2011

№ 1506

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к. 2,2а,2б,3), посредством публичного предложения

В связи с тем что аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к. 2,2а,2б,3) (бюллетень № 50 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по проведению открытых торгов), признан несостоявшимся, поскольку на аукцион не подано ни одной заявки, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава Муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к. 2,2а,2б,3), посредством публичного предложения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) осуществить продажу нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к. 2,2а,2б,3),  
посредством публичного предложения**

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125 (Литер А, 1 этаж, к. 2,2а,2б,3).
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, 10-й Переулок, 125.
- 1.3. Форма собственности:- муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: - муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы - основания:  
постановление Администрации г. Таганрога от 08.09.2003 № 4206;  
решение Городской Думы г. Таганрога от 29.05.2003 № 515;  
акт (накладная) приемки-передачи основных средств от 15.04.2004;  
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.02.2006 № 61-61-42/010/2006-134.
- 1.5. Адрес собственника: - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта: - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: 1969.
- 2.3. Площадь объекта: литер А, 1 этаж, комнаты: 2,2а,2б,3 общей площадью 66,9 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3035 от 15.08.2006. Срок действия до 20.09.2030.  
Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.1. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения (определяется в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Цена первоначального предложения: 880 000,00 (восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 440 000,00 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В. Наврат