

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2011

№ 1504

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Чехова, 326 (литер А2, 1 этаж, к.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12), посредством публичного предложения

В связи с тем что аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Чехова, 326 (литер А2, 1 этаж, к.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) (бюллетень № 50 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по проведению открытых торгов), признан несостоявшимся, поскольку на аукцион не подано ни одной заявки, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава Муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 326 (литер А2, 1 этаж, к.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12), посредством публичного предложения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) осуществить продажу нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления посредством публичного предложения, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:**  
**ул. Чехова, 326 (литер А2, 1 этаж, к.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12),**  
**посредством публичного предложения**

**1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
ул. Чехова, 326 (литер А2, 1 этаж,  
к.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12).
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 326.
- 1.3. Форма собственности: - муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: - муниципальное образование «Город  
Таганрог».

Документы - основания:

постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.02.1995 № 27;  
постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1;  
акт приема-передачи жилищно-коммунальных объектов в муниципальную собственность  
от АО «Таганрогский комбайновый завод» от 02.06.1994;  
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
20.02.2008 № 61-61-42/015/2008-163.

- 1.5. Адрес собственника: - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта:- нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: 1977.
- 2.3. Площадь объекта: литер А2, 1 этаж, к.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 общей  
площадью 103,8 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади,  
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации  
помещения, продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3387 от 01.04.2008. Срок действия до  
01.11.2032.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального  
закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в  
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа муниципального имущества посредством  
публичного предложения.

3.1. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения  
(определяется в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Цена первоначального предложения: 1 290 900,00 (один миллион двести девяносто тысяч  
девятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС.

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена  
отсечения): 645 450,00 (шестьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп., в  
том числе НДС.