

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2011

№ 1502

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 39 (литер А, А1, а1), и земельного участка по указанному адресу посредством публичного предложения

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 39 (литер А, А1, а1), и земельного участка по указанному адресу (бюллетень № 51 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по проведению открытых торгов) признан несостоявшимся, поскольку на аукцион не подано ни одной заявки, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества

на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава Муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 39 (Литер А, А1, а1), и земельного участка по указанному адресу посредством публичного предложения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) осуществить продажу нежилого здания и земельного участка, указанных в п.1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Большая Лиманная, 39 (Литер А, А1, а1), и земельного участка
посредством публичного предложения

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, расположенное по адресу:
ул. Большая Лиманная, 39 (литер А, А1, а1),
земельный участок, расположенный по адресу:
ул. Большая Лиманная, 39.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 39.
- 1.3. Форма собственности: - муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: - муниципальное образование «Город Таганрог».
- Сведения о государственной регистрации:
нежилое здание: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.08.2008 № 61-61-42/082/2008-241;
земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.08.2010 № 61-61-42/103/2010-95.
- 1.5. Адрес собственника: - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта: - нежилое здание. Инвентарный номер: 6-10-1.
Литер: А, А1, а1. Этажность: 1.
- Площадь объекта: 138,3 кв.м.
- Год постройки: 1882.
- 2.2. Земельный участок.
- Кадастровый номер: 61:58:0006053:4.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Площадь: 14779 кв.м
- Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения.
- Ограничения использования земельного участка:
в соответствии со Сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка согласованными Комитетом по архитектуре и градостроительству рассматриваемый земельный участок расположен:
- в водоохранной зоне Миусского лимана;
 - в прибрежной защитной полосе;
 - на приаэродромной территории;
 - в зоне акустического дискомфорта аэродрома;
 - в санитарно-защитной зоне кладбища;
 - в зоне охраны объектов культурного наследия:
 - охранный зона объекта археологического наследия;
 - зона регулирования застройки ББ;
 - в охранных зонах инженерных коммуникаций: воздушной линии электропередачи, электрокабеля, кабеля связи.
- Общая площадь обремененного земельного участка: 14779 кв.м.

Ограничения использования земельного участка:

- соблюдение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Миусского лимана в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы от 25.12.2008 № 753;
- обязательное соблюдение требований к согласованию размещения объектов в границах приаэродромной территории в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- в пределах санитарно-защитной зоны кладбища осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- соблюдение режимов использования земель в зонах охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ, постановлением Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области № 66 от 19.02.2008;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется после проведения археологического обследования указанного земельного участка силами специалиста - археолога, имеющего разрешение (открытый лист), выданное в соответствии с Положением «О порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», утвержденным приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 03.02.2009 № 15;
- соблюдение особых условий в охранных зонах воздушной линии электропередачи, электрокабеля и кабеля связи в соответствии с отраслевыми правилами, с обязательным допуском организаций, эксплуатирующих инженерные сети;
- изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.1. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения (определяется в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Цена первоначального предложения: 4 603 000,00 (четыре миллиона шестьсот три тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС, включает в себя:

- здание – 317 090,00 (триста семнадцать тысяч девяносто) рублей 00 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 4 285 910,00 (четыре миллиона двести восемьдесят пять тысяч девятьсот десять) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 2 301 500,00 (два миллиона триста одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, включает в себя:

- здание – 158 545,00 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 00 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 2 142 955,00 (два миллиона сто сорок две тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В. Наврат