

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2011

№ 1500

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, 10-1 (Литер Б), и земельного участка по указанному адресу посредством публичного предложения

В связи с тем что аукцион по продаже муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, 10-1 (Литер Б), и земельного участка по указанному адресу (бюллетень № 51 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по проведению открытых торгов) признан несостоявшимся, поскольку на аукцион не подано ни одной заявки, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ

от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава Муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, 10-1 (Литер Б), и земельного участка по указанному адресу посредством публичного предложения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) осуществить продажу нежилого здания и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Галицкого, 10-1 (Литер Б) и земельного участка
посредством публичного предложения**

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, расположенное по адресу:
ул. Галицкого, 10-1 (Литер Б).
Земельный участок, расположенный по адресу:
ул. Галицкого, 10-1.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Галицкого, 10-1.
- 1.3. Форма собственности: - муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: - муниципальное образование «Город Таганрог».
- Сведения о государственной регистрации:
нежилое здание: Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2008 № 61-61-42/040/2008-410.
Земельный участок: Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2009 № 61-61-42/053/2009-562.
- 1.5. Адрес собственника: - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта: - производственное здание. Инвентарный номер: 5-273-12.
Литер: Б. Этажность: 1.
- 2.1.1. Площадь объекта: 216,5 кв.м.
- 2.1.2. Год постройки: нет сведений.
- 2.1.3. Договор на аренду недвижимого имущества № 3408 от 01.06.2008. Срок действия до 01.06.2018.
Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 2.2. Земельный участок:
- 2.2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005273:83.
- 2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.2.3. Площадь: 3327 кв.м.
- 2.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для использования в целях размещения производственных помещений.
- 2.2.5. Ограничения использования земельного участка:
в соответствии со Сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка, согласованными Комитетом по архитектуре и градостроительству, рассматриваемый земельный участок расположен:
- на приаэродромной территории;
- в зоне акустического дискомфорта аэродрома;
- в зоне регулирования застройки 6Б.
Общая площадь обремененного земельного участка 3327 кв.м.
- Ограничения использования земельного участка:
- обязательное соблюдение требований к согласованию размещения объектов в границах приаэродромной территории в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.1. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения (определяется в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Цена первоначального предложения: 3 200 000,00 (три миллиона двести тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, включает в себя:

- здание – 1 203 000,00 (один миллион двести три тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 1 997 000,00 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 коп., (НДС не облагается).

Минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 1 600 000,00 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, включает в себя:

- здание – 601 500,00 (шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 998 500,00 (девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп., (НДС не облагается).

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В. Наврат