

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2011

№ 1497

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: пер. Добролюбовский, 17/ ул. Александровская, 13 (литер п/А, к. 1-3, 11-13, 18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9), посредством публичного предложения

В связи с тем что аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: пер. Добролюбовский, 17/ ул. Александровская, 13 (литер п/А, к.1-3, 11-13, 18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9) (бюллетень № 50 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по проведению открытых торгов), признан несостоявшимся, поскольку на аукцион не подано ни одной заявки, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава Муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 17/ ул. Александровская, 13 (литер п/А, к.1-3, 11-13, 18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9), посредством публичного предложения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) осуществить продажу нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
пер. Добролюбовский, 17/ ул. Александровская, 13  
(литер п/А, к. 1-3,11-13,18-20,22-24,22а,23а; литер а5; литер а9),  
посредством публичного предложения**

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу:  
пер. Добролюбовский, 17/ ул. Александровская, 13  
(литер п/А, к. 1-3, 11-13,18-20,22-24,22а,23а; литер а5;  
литер а9).
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер.Добролюбовский,17/ ул.Александровская,13
- 1.3. Форма собственности - муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: - муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы - основания:  
выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога от 11.04.2005 № 1633;  
запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
29.04.2005 № 61-61-42/007/2005-490.
- 1.5. Адрес собственника: - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта: - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта: литер п/А, комнаты: 1-3, 11-13, 18-20, 22-24, 22а, 23а,  
общей площадью 260 кв.м; вход в подвал, общей  
площадью по наружному обмеру 16кв.м. Литер а5;  
вход в подвал, общей площадью по наружному  
обмеру 3,5кв.м. Литер а9.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади,  
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации  
помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3398 от 25.04.2008. Срок действия до  
25.04.2011.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального  
закона  
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося  
в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной  
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о  
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

3.1. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения  
(определяется в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Цена первоначального предложения: 2 081 000,00 (два миллиона восемьдесят одна тысяча)  
рублей 00 коп., в том числе НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена  
отсечения): 1 040 500,00 (один миллион сорок тысяч пятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В. Наврат