

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2011

№ 1494

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Колхозный, 2-3 (литер: А), и земельного участка по указанному адресу посредством публичного предложения

В связи с тем что аукцион по продаже муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Колхозный, 2-3 (литер: А), и земельного участка по указанному адресу (бюллетень № 51 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по проведению открытых торгов) признан несостоявшимся, поскольку на аукцион не подано ни одной заявки, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ

от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2010 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава Муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Колхозный, 2-3 (литер: А), и земельного участка по указанному адресу посредством публичного предложения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) осуществить продажу нежилого здания и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления посредством публичного предложения, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в бюллетене «Официальный вестник Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог,
пер. Колхозный, 2-3 (литер: А), и земельного участка
посредством публичного предложения

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, расположенное по адресу:
пер. Колхозный, 2-3 (литер: А).
Земельный участок, расположенный по адресу:
пер. Колхозный, 2-3.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Колхозный, 2-3.
- 1.3. Форма собственности: - муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: - муниципальное образование «Город Таганрог».
- Сведения о государственной регистрации:
Нежилое здание: Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.07.2009 № 61-61-42/060/2009-364.
Земельный участок: Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2010 № 61-61-42/001/2010-465.
- 1.5. Адрес собственника: - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта: - водонапорная башня. Инвентарный номер: 2-436-21.
Литер: А. Этажность: 5.
- 2.1.1. Площадь объекта: 213 кв.м.
- 2.1.2. Год постройки: нет сведений.
- 2.2. Земельный участок:
- 2.2.1. сКадастровый номер: 61:58:0002436:48.
- 2.2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.2.3. Площадь: 900 кв.м
- 2.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения водонапорной башни.
- 2.2.5. Ограничения использования земельного участка:
- в соответствии со Сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка согласованными Комитетом по архитектуре и градостроительству, рассматриваемый земельный участок расположен:
- в санитарно-защитной зоне городского кладбища;
 - в санитарно-защитной зоне от места перегрузки и хранения жидких химических грузов из сжиженных газов;
 - в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б;
 - в охранной зоне водопровода.
- Общая площадь обремененного земельного участка 900 кв.м.
- Ограничения использования земельного участка:
- в пределах санитарно-защитных зон городского кладбища и места перегрузки и хранения жидких химических грузов из сжиженных газов осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
 - без права застройки охранной зоны водопроводов новыми строениями с обязательным допуском организаций, эксплуатирующих инженерные сети;
 - изменение вида разрешенного использования и строительство, реконструкция, капитальный ремонт (при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.1. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения (определяется в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Цена первоначального предложения: 3 425 000,00 (три миллиона четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС, включает в себя:

- здание – 1 293 503,00 (один миллион двести девяносто три тысячи пятьсот три) рубля 00 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 2 131 497,00 (два миллиона сто тридцать одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 1 712 500,00 (один миллион семьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, включает в себя:

- здание – 646 751,50 (шестьсот сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 50 коп., в том числе НДС;
- земельный участок – 1 065 748,50 (один миллион шестьдесят пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 50 коп. (НДС не облагается).

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В. Наврат