

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2011

№1487

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 07.07.2010 № 2939 «Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 21,4 кв.м, номер на поэтажном плане: 3; этаж: 1; литер А1; часть помещений, оставляющая 1/3 доли нежилых помещений площадью 51 кв.м., номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А); расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72»

В связи с необходимостью приведения в соответствие с уточненной технической документацией объекта и свидетельством о государственной регистрации права **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 07.07.2010 № 2939 «Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 21,4 кв.м., номер на поэтажном плане: 3; этаж: 1; литер А1; часть помещений, оставляющая 1/3 доли нежилых помещений площадью 51 кв.м., номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А); расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 21,4 кв.м, номер на поэтажном плане: 3; этаж: 1; литер А1; часть помещений, оставляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 21,4 кв.м номер на поэтажном плане: 3; этаж: 1; литер А1; часть помещений составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72, согласно приложению к настоящему постановлению».

1.3. Приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 07.07.2010 № 2939 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 21,4 кв.м, номер на поэтажном плане: 3; этаж: 1; литер А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А), расположенных по адресу: г.

Таганрог, ул. Турубаровых, 72

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилые помещения (площадь общая: 21,4 кв.м, номер на поэтажном плане: 3; этаж: 1; литер А1; часть помещений составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72.

1.3. Форма собственности: муниципальная;

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы - основания: выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 2566 от 01.06.2004.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.04.2010 № 61-61-42/002/2010-627.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003385:6:4/11.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.01.2011 № 61-61-42/156/2010-698.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003385:6:4/16.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: нежилые помещения.

2.2. Год постройки: 1992.

2.3. Площадь объекта: площадь общая: 21,4 кв.м, номер на поэтажном плане: 3; этаж: 1; литер А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещений продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2398 от 15.05.2004. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа индивидуальному предпринимателю Баженовой Анне Александровне муниципальных нежилых помещений с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

**3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:** 331 362,00 руб. (триста тридцать одна тысяча триста шестьдесят два рубля), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 31.05.2010 № 016/10 и от 14.02.2009 № 011-1/09 об определении рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В. Наврат