

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2011

№1485

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 26.05.2010 № 2458 «Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 65,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 12,13; этаж: 1; литер А,А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51 кв.м., номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А); расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72»

В связи с необходимостью приведения в соответствие с уточненной технической документацией объекта и свидетельством о государственной регистрации права **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 26.05.2010 № 2458 «Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 65,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 12,13; этаж: 1; литер А,А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А); расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 65,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 12,13; этаж: 1; литер А,А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 65,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 12,13; этаж: 1; литер А,А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72, согласно приложению к настоящему постановлению».

1.3. Приложение к Постановлению Администрации города Таганрога от 26.05.2010 № 2458 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений (площадь общая: 65,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 12,13; этаж: 1; литер А,А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилые помещения (площадь общая: 65,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 12,13; этаж: 1; литер А,А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м. номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А), расположенные по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72.

1.3. Форма собственности: муниципальная;

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы - основания: выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 2566 от 01.06.2004

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.04.2010 № 61-61-42/002/2010-626.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/002/2010-626.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.01.2011 № 61-61-42/156/2010-698.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003385:6:4/16.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта: нежилые помещения.

2.2. Год постройки: 1992.

2.3. Площадь объекта: площадь общая: 65,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 12,13; этаж: 1; литер А,А1; часть помещений, составляющая 1/3 долю нежилых помещений площадью 51,5 кв.м, номера на поэтажном плане 6,7,11,18, этаж: 1, литер: А.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3006 от 01.07.2006. Срок действия: заключен до 01.07.2031.

3. *СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ*: продажа индивидуальному предпринимателю Львову Сергею Борисовичу муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**: 794 382,00 руб. (семьсот девяносто четыре тысячи триста восемьдесят два рубля), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 794 382,00 руб. (семьсот девяносто четыре тысячи триста восемьдесят два рубля), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 14.02.2010 № 011/09 и от 14.02.2010 № 011-1/09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Турубаровых, 72.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В. Наврат