

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2011

№1481

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (подвал, площадь общая: 35,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,16,17а, этаж: подвал, литер п/А, а3), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (подвал, площадь общая: 35,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,16,17а, этаж: подвал, литер п/А, а3), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Сенькиной Светлане Петровне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения (подвал, площадь общая: 35,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,16,17а, этаж: подвал, литер п/А, а3), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: подвал, площадь общая: 35,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,16,17а, этаж: подвал, литер п/А, а3, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5.
- 1.3. Форма собственности: муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы – основания: акт (накладная) приемки-передачи основных средств от 26.09.2003, Решение Городской Думы г. Таганрога Ростовской области от 26.04.2001 № 76.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2010 № 61-61-42/061/2010-429.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0004343:13:1/28.
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта: подвал.
- 2.2. Год постройки: 1980.
- 2.3. Площадь объекта: подвал, площадь общая: 35,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 15,16,17а, этаж: подвал, литер п/А, а3.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3023 от 01.08.2006 срок действия с 01.08.2006 по 30.11.2006, № 3111 от 01.12.2006. Срок действия: заключен до 01.12.2016 г.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: продажа индивидуальному предпринимателю Сенькиной С.П. муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 113 500 руб. (сто тринадцать тысяч пятьсот рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 20.04.2011 № 214/04-2011 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-5.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

А.В.Наврат