

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2011

№ 1310

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания общей площадью 15,4 кв.м, инвентарный номер: 3-484-53, литер 3, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания общей площадью 15,4 кв.м, инвентарный номер: 3-484-53, литер 3, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Кумскому Андрею Ивановичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Первый заместитель Главы Администрации

А.Ф. Курьянов

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого здания, общей площадью 15,4 кв.м, инвентарный номер: 3-484-53, литер 3, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание, общей площадью 15,4 кв.м, инвентарный номер: 3-484-53, литер 3.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4.

1.3. Форма собственности: Муниципальная.

1.4. Наименование собственника: Муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы – основания: Постановление 3020-1 от 27.12.1991 Верховного Совета Российской Федерации;

Решение №173 от 15.07.1992 Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.08.2009 №61-61-42/076/2009-145.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/076/2009-145.

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: 1955.

2.3. Площадь объекта: общая площадь 15,4 кв.м, инвентарный номер: 3-484-53, литер 3.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым зданием (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2448 от 15.07.2004. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа индивидуальному предпринимателю Кумскому А.И. муниципального нежилого здания, с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

**3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 73 600 руб. (семьдесят три тысячи шестьсот рублей) в соответствии с отчетом Таганрогской межрайонной торгово-промышленной палаты от 19.11.2010 № 0850400170 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами  
Наврат

**А.В.**