

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2011

№ 1309

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер: п/А, комнаты: 1-5, общей площадью 62,4 кв.м; вход в подвал, литер а, площадью по наружному обмеру 5,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер: п/А, комнаты: 1-5, общей площадью 62,4 кв.м, вход в подвал, литер а, площадью по наружному обмеру 5,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Макарову Владимиру Святославовичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Официальном вестнике Таганрога» и размещение на официальном сайте Администрации г. Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Первый заместитель Главы Администрации

А.Ф. Курьянов

**Условия приватизации** муниципального нежилого помещения, литер: п/А, комнаты: 1-5, общей площадью 62,4 кв.м, вход в подвал, литер а, площадью по наружному обмеру 5,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14

**1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер: п/А, комнаты: 1-5, общей площадью 62,4 кв.м.; вход в подвал, литер а, площадью по наружному обмеру 5,3 кв.м.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Тургеневский., 14.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы - основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрог № 1369 от 24.03.2004

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.2004 №61-01/58-19/2004-478.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 10 95:0003:1-95-3/п/А:1/59306

1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет данных.

2.3. Площадь объекта: литер: п/А, комнаты: 1-5, общей площадью 62,4 кв.м, вход в подвал, литер а, площадью по наружному обмеру 5,3 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1506 от 01.03.2001. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа индивидуальному предпринимателю Макарову В.С. муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

**3.1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 173 600 руб. (сто семьдесят три тысячи шестьсот рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 18.02.2011 № 094/02-2011 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами  
Наврат**

**А.В.**