

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2011

№ 1292

г. Таганрог

О продаже земельного участка,  
расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Таганрог, ул. Ждановская, 15-а

В соответствии со ст. 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 16.12.2010 № 245 «О согласовании продажи в собственность с аукциона земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности, расположенных на территории города Таганрога» **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ждановская, 15-а, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли–продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Первый заместитель  
Главы Администрации

А.Ф. Курьянов

## **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ**

*земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Ждановская, 15-а*

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОДАЖИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Земельный участок  
1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ждановская, 15-а  
1.3. Форма собственности: Муниципальная  
1.4. Наименование собственника: Муниципальное образование «Город Таганрог»

Сведения о государственной регистрации:

Земельный участок: Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.11.2010 № 61-61-42/121/2010-60.

- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДАВЕМОГО ОБЪЕКТА**

#### 2.1. Земельный участок

- Кадастровый номер: 61:58:0005008:52  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь: 739 кв.м

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения многоквартирного жилого дома средней этажности до 5 этажей.

#### 2.2. Ограничения использования земельного участка:

в соответствии со Сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка, согласованными Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога, рассматриваемый земельный участок расположен: в зоне регулирования застройки ББ.

Общая площадь обремененного земельного участка 739 кв.м.

#### 2.3. Дополнительная информация по объекту продажи: земельный участок обременен находящимся на нем многоквартирным аварийным и подлежащим сносу домом.

### **3. СПОСОБ ПРОДАЖИ**

- 3.1. Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.2. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 1 708 388 (один миллион семьсот восемь тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 00 коп. определена в соответствии с отчетом № 1394/12-2010 от 30.12.2010 «Об определении рыночной стоимости земельных участков, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Энгельса, 12; ул. Ждановская, 15-а», выполненного Закрытым акционерным обществом «Приазовский центр смет и оценки».

3.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установить задаток в размере 341 677,60 руб. (триста сорок одна тысяча шестьсот семьдесят семь руб., 60 коп.)

### **4. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Снос победителем аукциона многоквартирного аварийного дома осуществляется в течение двух месяцев с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

4.2. Регистрация перехода права собственности и права собственности на земельный участок победителем торгов будет осуществлена после сноса им многоквартирного аварийного дома и представления в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога справки органов технической инвентаризации о его сносе.

**Заместитель Главы Администрации –**

