

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2011

№1291

О продаже земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, ул. Энгельса, 12

В соответствии со ст. 38, 38.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Городской Думы от 16.12.2010 № 245 «О согласовании продажи в собственность с аукциона земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов, средней этажности, расположенных на территории города Таганрога» **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Энгельса, 12, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) провести торги по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Первый заместитель Главы Администрации

А.Ф. Курьянов

**Условия продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Энгельса, 12**

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОДАЖИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Земельный участок
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Энгельса, 12
- 1.3. Форма собственности: Муниципальная
- 1.4. Наименование собственника: Муниципальное образование «Город Таганрог»

Сведения о государственной регистрации:

Земельный участок: Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.12.2010 № 61-61-42/151/2010-34.

- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Земельный участок

Кадастровый номер: 61:58:0001059:17

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь: 1358 кв.м

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения многоквартирного жилого дома средней этажности до 3 этажей.

2.2. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии со Сведениями об обременениях и ограничениях использования земельного участка, согласованными Комитетом по архитектуре и градостроительству, рассматриваемый земельный участок расположен:

- в водоохраной зоне Таганрогского залива;
- в зоне охраны объектов культурного наследия:
- в зоне регулирования застройки ЗГ;
- в охранной зоне инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, газопровода.
- в границах охранной зоны объекта культурного наследия, памятника археологии – «Стоянка «Центральный (Собачий) Пляж», состоящего на государственной охране на основании постановления Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51, на основании заключения Министерства культуры Ростовской области от 24.12.2010 № 01-16а/3023-Н.

Общая площадь обремененного земельного участка 1358 кв.м.

Ограничения использования земельного участка:

- соблюдение режимов использования земель в зонах охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ, постановлением Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области от 19.02.2008 № 66 ;
- без права застройки новыми строениями охранных зон водопровода и канализации с обязательным допуском организаций, эксплуатирующих инженерные сети;
- соблюдение особых условий в охранной зоне газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, с обязательным допуском организации, эксплуатирующей инженерную сеть;
- на основании п. 1 ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 6 ст. 33 Областного закона Ростовской области от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» в случае обнаружения в процессе производства земляных работ на участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Энгельса, 12, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо приостановить работы и проинформировать областной орган охраны объектов культурного наследия – министерство культуры области об обнаруженных объектах.

2.3. Дополнительная информация по объекту продажи: земельный участок обременен находящимся на нем многоквартирным аварийным и подлежащим сносу домом.

3. СПОСОБ ПРОДАЖИ

- 3.1. Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.2. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 5 139 098 (Пять миллионов сто тридцать девять тысяч девяносто восемь) рублей 00 коп. определена в соответствии с отчетом № 1394/12-2010 от 30.12.2010 «Об определении рыночной стоимости земельных участков, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Энгельса, 12; ул. Ждановская, 15-а», выполненного закрытым акционерным обществом «Приазовский центр смет и оценки».

3.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установить задаток в размере 1 027 819,60 руб. (один миллион двадцать семь тысяч восемьсот девятнадцать руб., 60 коп.)

4. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

4.1. Снос победителем аукциона многоквартирного аварийного дома осуществляется в течение двух месяцев с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

4.2. Регистрация перехода права собственности и права собственности на земельный участок победителем торгов будет осуществлена после сноса им многоквартирного аварийного дома и представления в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога справки органов технической инвентаризации о его сносе.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

А.В. Наврат