

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2011

№ 1119

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 24.02.2011 №579 «Об утверждении Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Администрация города Таганрога постановляет:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 24.02.2011 № 579 «Об утверждении Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к Порядку передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

«Приложение № 2 к Порядку  
передачи приватизированных  
жилых помещений в  
муниципальную собственность»

**Форма 1**

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. г. Таганрог

1. Я(мы), нижеподписавшийся(еся), проживающий(е) и имеющий(е) приватизированное жилое помещение по адресу:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1	
2	
3	

именуемый(е) в дальнейшем "Гражданин (не)" и Администрация города Таганрога на основании Закона Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и в соответствии с Порядком передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность в лице начальника отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога Ф.И.О., действующего на основании доверенности Администрации города Таганрога от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", заключили договор о безвозмездной передаче в муниципальную собственность изолированной квартиры № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инвентаризационной стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

2. Указанное жилое помещение принадлежит Гражданину (нам) на праве общей (совместной, долевой) собственности, что подтверждено договором передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, зарегистрированным в Администрации, и муниципальным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации" (далее – МУП "БТИ"), регистрационным удостоверением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданным МУП "БТИ", Свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_ г., выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Гражданин (не) довел (и) до сведения Администрации, что до подписания настоящего договора передаваемое жилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит,

правами третьих лиц не обременено. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием недействительности настоящего договора.

4. Настоящий Договор является основанием для заключения договора социального найма.

#### УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Право на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, предоставляется гражданам только один раз. Право на приватизацию жилого помещения при передаче квартиры в муниципальную собственность считается использованным. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

2. Гражданин (не), проживающий и зарегистрированный по месту жительства в жилом помещении, пользуется им в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Администрация согласна принять жилое помещение в собственность. Настоящий пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

4. Гражданину (ам) разъяснено содержание статей 60-71, 82-83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр договора хранится в деле отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, второй – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, третий выдается гражданину (ам).

6. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Право собственности на жилое помещение возникает с момента регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора стороны несут в установленном законом порядке.

Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию

\_\_\_\_\_

*Подпись Ф.И.О.*

М.П.

Подписи граждан:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Форма 2

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. г. Таганрог

1. Я(мы), нижеподписавшийся(еся), проживающий(е) и имеющий(е) приватизированное жилое помещение по адресу:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1.	
2.	
3.	

именуемый(е) в дальнейшем "Гражданин (не)" и Администрация города Таганрога на основании Закона Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и в соответствии с Порядком передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность, в лице начальника отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога Ф.И.О., действующего на основании доверенности Администрации города Таганрога от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", заключили договор о безвозмездной передаче в муниципальную собственность жилого помещения № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, состоящего из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инвентаризационной стоимостью \_\_\_\_\_ руб. в коммунальной квартире № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Указанное жилое помещение принадлежит Гражданину(ам) на праве общей (совместной, долевой) собственности, что подтверждено договором передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, зарегистрированным в Администрации, и муниципальным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации" (далее – МУП "БТИ"), регистрационным удостоверением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданным МУП "БТИ", Свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_ г., выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Гражданин (не) довел (и) до сведения Администрации, что до подписания настоящего договора передаваемое жилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием недействительности настоящего договора.

4. Настоящий Договор является основанием для заключения договора социального найма.

## УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Право на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, предоставляется гражданам только один раз. Право на приватизацию жилого помещения при передаче жилого помещения в муниципальную собственность считается использованным. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

2. Гражданин (не), проживающий и зарегистрированный по месту жительства в жилом помещении, пользуется им в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Администрация согласна принять жилое помещение в собственность. Настоящий пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

4. Гражданину (ам) разъяснено содержание статей 60-71, 82-83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр договора хранится в деле отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, второй – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, третий выдается гражданину (ам).

6. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения в соответствии со статьей Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Право собственности на жилое помещение возникает с момента регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора стороны несут в установленном законом порядке.

Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию

\_\_\_\_\_  
*Подпись Ф.И.О.*

Подписи граждан:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

### Форма 3

## ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. г. Таганрог

1. Я(мы), нижеподписавшийся(еся), проживающий(е) и имеющий(е) приватизированное жилое помещение по адресу:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1.	
2.	
3.	

именуемый(е) в дальнейшем "Гражданин (не)" и Администрация города Таганрога на основании Закона Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и в соответствии с Порядком передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность в лице начальника отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога Ф.И.О., действующего на основании доверенности Администрации города Таганрога от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", заключили договор о безвозмездной передаче в муниципальную собственность комнаты, № \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м и общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, инвентаризационной стоимостью \_\_\_\_\_ руб., в жилом помещении № \_\_\_\_\_, состоящем из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в коммунальной квартире № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_ жилых комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Указанное жилое помещение принадлежит Гражданину(ам) на праве общей (совместной, долевой) собственности, что подтверждено договором передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, зарегистрированным в Администрации, и муниципальным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации" (далее – МУП "БТИ"), регистрационным удостоверением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданным МУП "БТИ", Свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_ г., выданным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Гражданин (не) довел (и) до сведения Администрации, что до подписания настоящего договора передаваемое жилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием недействительности настоящего договора.

4. Настоящий Договор является основанием для заключения договора социального найма.

## УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Право на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации, предоставляется гражданам только один раз. Право на приватизацию жилого помещения при передаче жилого помещения в муниципальную собственность считается использованным. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

2. Гражданин (не), проживающий и зарегистрированный по месту жительства в жилом помещении, пользуется им в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Администрация согласна принять жилое помещение в собственность. Настоящий пункт договора имеет силу акта приема-передачи.

4. Гражданину (ам) разъяснено содержание статей 60-71, 82-83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр договора хранится в деле отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, второй – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, третий выдается гражданину (ам).

6. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Право собственности на жилое помещение возникает с момента регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора стороны несут в установленном законом порядке.

Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию

\_\_\_\_\_

*Подпись Ф.И.О.*

Подписи граждан:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.»

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

А.В. Наврат