

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2011

№ 904

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 10.11.2010 года №4917 «Об утверждении Долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2013 годы»

В соответствии с Областным законом от 08.12.2010 г. № 516-3С «Об областном бюджете на 2011 год», Решением Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 г. № 252 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2011 год», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Внести в Долгосрочную целевую программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2013 годы», утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 10.11.2010 года № 4917, далее - Программа, следующие изменения:

1.1. В паспорте программы строку «Объем и источники финансирования мероприятий программы» изложить в следующей редакции:

| | |
|--|--|
| Объем и источники финансирования мероприятий программы | Общий объем финансирования Программы составляет 579517,1 тыс.рублей, в том числе: средства бюджета г. Таганрога – 83476,5 тыс. рублей: в 2011 году – 83037,7 тыс. рублей; в 2012 году – 213,0 тыс. рублей; в 2013 году – 225,8 тыс. рублей; средства областного бюджета – 461717,3 тыс. рублей: в 2011 году – 200853,1 тыс. рублей; в 2012 году - 130432,1 тыс. рублей; в 2013 году - 130432,1 тыс. рублей; средства собственников помещений в многоквартирных домах – 34323,3 тыс. рублей, в 2011 году – 14931,1 тыс. рублей; в 2012 году – 9696,1 тыс. рублей; в 2013 году – 9696,1 тыс. рублей; Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит корректировке в пределах средств, предусмотренных на данные цели в соответствующих бюджетах на соответствующий финансовый год. |
|--|--|

1.2. Приложение 1 к Долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2013 годы» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Дополнить приложением № 2, в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А..

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2013 годы

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Сроки выполнения | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс.руб. | | | |
|--|---|--|------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|----------|----------|
| | | | | | всего | 2011год | 2012 год | 2013 год |
| 1.Обеспечение поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт многоквартирных домов* | УЖКХ г.Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах. | 2011-2013 г. | Областной бюджет | 461717,3 | 200853,1 | 130432,1 | 130432,1 |
| | | | 2011-2013 г. | Бюджет г.Таганрога | 82837,7 | 82837,7 | | |
| | | | 2011-2013 г. | Собственники помещений | 34323,3 | 14931,1 | 9696,1 | 9696,1 |
| 3 | Техническое заключение по аварийным домам | УЖКХ г.Таганрога | 2011-2013 г. | Бюджет г.Таганрога | 638,8 | 200,0 | 213,0 | 225,8 |
| 2.Развитие общественно самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|--------------------|--|--|--|--|
| 1 | Обучение и повышение квалификации физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществлять такую деятельность. | УЖКХ г. Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах. | 2011-2013 г | Без финансирования | | | | |
| 2 | Освещение в средствах массовой информации вопросов выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда; | УЖКХ г. Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах. | 2011-2013 г. | Без финансирования | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------|--------------------|--|--|--|--|
| 3 | <p>Организация и проведение конференций, семинаров, "круглых столов" с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов</p> | <p>УЖКХ г. Таганрога, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах.</p> | 2011-2013 г. | Без финансирования | | | | |
| 4 | <p>Подготовка и издание методических и информационных материалов по вопросам, касающимся управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда, установке домовых и индивидуальных приборов учета потребляемых ресурсов.</p> | УЖКХ г. Таганрога | 2011-2013 г. | Без финансирования | | | | |

*- перечень объектов утверждается правовым актом Администрации города Таганрога;

Заместитель Главы Администрации – управляющий делами

С.В. Дробный

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 25.03.2011 №904

"Приложение к Долгосрочной целевой программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов и
создание условий для управления многоквартирными
домами на территории города Таганрога на 2011-2013
годы»

**Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств
Фонда финансирования расходов***

| № П/П | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Наименование управляющей компании, ТСЖ | Общая площадь МКД, м.кв. | Виды работ |
|-------|---------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Дзержинского ул.,140 | 1984 | ТСЖ "Дзержинского, 140" | 9549,10 | лифты |
| 2 | Калинина ул.,103 | 1965 | ТСЖ-13 | 3258,55 | ХВС, ЦК, электроснабжение, кровля, фасад, подъезды |
| 3 | Социалистическая ул.,160 | 1935 | ТСЖ "Социалистическая-160" | 1061,75 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад, подъезды |
| 4 | ст.Таганрог-2, ж/д №6а, лит."А" | 1935 | ТСЖ "Железнодорожные дома" | 366,70 | фасад, кровля, отмостка, подъезды |
| 5 | ст.Таганрог-2, ж/д №7 | 1935 | ТСЖ "Железнодорожные дома" | 460,00 | фасад, кровля, отмостка, подъезды |
| 6 | ст.Таганрог-2, ж/д №8 | 1935 | ТСЖ "Железнодорожные дома" | 366,70 | фасад, кровля, отмостка, подъезды |
| 7 | Смирновский пер.,52 | 1976 | ТСЖ "Мечта" | 2116,40 | ЦО, ХВС, ЦК, электроснабжение, кровля |
| 8 | Транспортная ул.,65-67 | 1968 | ТСЖ "Эдельвейс" | 2841,1 | ЦО, ХВС, ЦК, электроснабжение, кровля, фасад |
| 9 | Дзержинского ул.,189 | 1967 | ТСЖ-20 | 4476,7 | электроснабжение,фасад, кровля |

| | | | | | |
|----|----------------------------|------|-----------------------|----------|--------------------------------------|
| 10 | Чехова ул.,331 | 1975 | ООО УК "Мой дом" | 5814,80 | ЦО,ХВС, ЦК, электроснабжение, кровля |
| 11 | Фрунзе ул.,61 | 1980 | ООО "Строй Центр" | 8516,90 | ЦО, ЦК, кровля |
| 12 | Мичурина ул.,38 | 1959 | ООО "Строй Центр" | 451,00 | ЦК, кровля, фасад |
| 13 | Сызранова ул.,8-2 | 1984 | ООО "Строй Центр" | 4097,00 | лифты |
| 14 | Мариупольское шоссе,27/1 | 1985 | ООО "Строй Центр" | 9675,10 | лифты |
| 15 | Сызранова ул.,4 | 1986 | ООО "Строй Центр" | 4709,70 | лифты |
| 16 | Чехова ул.,74-б | 1953 | ООО "УК "Центральное" | 3800,40 | Места общего пользования, подъезды |
| 17 | 1-й Крепостной пер.,34 | 1980 | ООО "УК "Центральное" | 14875,90 | лифты |
| 18 | Александровская ул.,65 | 1985 | ООО "УК "Центральное" | 6588,80 | лифты |
| 19 | Фрунзе ул.,59 | 1952 | ООО "УК "Центральное" | 3390,19 | ЦО, ХВС, кровля, фасад |
| 20 | Розы Люксембург ул.,38 | 1957 | ООО "УК "Центральное" | 4313,40 | ХВС, ЦК, кровля, фасад, подъезды |
| 21 | Лермонтовский пер.,19-1 | 1965 | ООО "УК "Центральное" | 1992,80 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад, подъезды |
| 22 | Инструментальная ул.,41 | 1910 | ООО УК "Приморское" | 2185,90 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 23 | Котлостроительная ул.,15 | 1955 | ООО УК "Приморское" | 1141,54 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 24 | Котлостроительная ул.,21 | 1955 | ООО УК "Приморское" | 850,24 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 25 | Котлостроительная ул.,17-2 | 1975 | ООО УК "Приморское" | 4574,30 | укрепление фундамента |
| 26 | 17-й Новый пер.,5 | 1984 | ООО УК "Северное" | 4496,57 | Места общего пользования |
| 27 | Лизы Чайкиной ул.,64-1 | 1967 | ООО УК "Северное" | 3539,50 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 28 | Инициативная ул.,66 | 1973 | ООО УК "Северное" | 5005,00 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 29 | Пальмиро Тольятти ул.,30-2 | 1962 | ООО УК "Промышленное" | 2256,74 | Места общего пользования |
| 30 | Морозова ул.,1 | 1973 | ООО УК "Промышленное" | 4403,91 | лифты |
| 31 | Москатова ул.,25 | 1985 | ООО УК "Промышленное" | 6227,00 | лифты |
| 32 | Дзержинского ул.,144-3 | 1967 | ООО УК "Промышленное" | 3486,30 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля |

| | | | | | |
|----|----------------------------|------|------------------------|----------|--|
| 33 | Сергея Шило ул.,202-1 | 1986 | ООО УК "Западное" | 8066,30 | лифты |
| 34 | Сергея Шило ул.,188 | 1985 | ООО УК "Западное" | 5265,30 | лифты |
| 35 | Театральная ул.,17-2 | 1975 | ООО УК "Западное" | 3957,60 | Места общего пользования |
| 36 | Комарова ул.,4-2 | 1976 | ООО УК "Западное" | 7760,70 | Места общего пользования |
| 37 | Пальмиро Тольятти ул.,22-1 | 1965 | МУП "ЖЭУ" | 1994,90 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад, подъезды, отмостки |
| 38 | Гарибальди ул.,33 | 1973 | МУП "ЖЭУ" | 2710,35 | ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 39 | Каркасный пер.,13 | 1985 | ООО "Континент-Сервис" | 3883,40 | лифты |
| 40 | Свободы ул.,24-2 | 1962 | ООО "УК"ЦКУ" | 3158,20 | ЦО, ХВС, кровля, фасад, отмостки |
| 41 | Сызранова ул.,10-2 | 1984 | ООО "УК"ЦКУ" | 3847,00 | лифты |
| 42 | Заводская ул.,12 | 1986 | ООО "УК"ЦКУ" | 1926,20 | лифты |
| 43 | Ломоносова ул.,55 | 1985 | ООО "УК"ЦКУ" | 8721,20 | лифты |
| 44 | Сергея Шило ул.,196 | 1986 | ООО "УК"ЦКУ" | 5673,40 | лифты |
| 45 | Пальмиро Тольятти,24-2 | 1963 | ООО УК "ЖЭУ" | 3140,70 | Места общего пользования |
| 46 | Пальмиро Тольятти,24-3 | 1964 | ООО УК "ЖЭУ" | 2929,60 | Места общего пользования |
| 47 | Пальмиро Тольятти,24-4 | 1965 | ООО УК "ЖЭУ" | 3763,60 | Места общего пользования |
| 48 | Театральная ул.,17 | 1973 | ООО УК "ЖЭУ" | 4808,20 | Места общего пользования |
| 49 | Мариупольское шоссе,7 | 1986 | ООО УК "ЖЭУ" | 7594,32 | лифты |
| 50 | Инициативная ул.,60 | 1986 | ООО УК "ЖЭУ" | 4318,70 | лифты |
| 51 | Сызранова ул.,26 | 1985 | ООО УК "ЖЭУ" | 8464,23 | лифты |
| 52 | Сызранова ул.,28-1 | 1985 | ООО УК "ЖЭУ" | 10562,10 | лифты |
| 53 | Сызранова ул.,24-1 | 1985 | ООО УК "ЖЭУ" | 10538,30 | лифты |
| 54 | Чучева ул.,26-1 | 1985 | ООО УК "ЖЭУ" | 4339,20 | лифты |
| 55 | Чехова ул.,335/3 | 1975 | ООО УК "ЖЭУ" | 4721,50 | укрепление фундамента |
| 56 | Свободы ул.,15 | 1939 | ООО УК "ЖЭУ" | 6581,88 | ЦО, ЦК, фасад |
| 57 | Фрунзе ул.,35 | 1957 | ООО УК "ЖЭУ" | 1709,70 | ЦО, кровля, фасад |
| 58 | Фрунзе ул.,62 | 1967 | ООО УК "ЖЭУ" | 3274,35 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 59 | Октябрьская площадь,1 | 1953 | ООО УК "ЖЭУ" | 1345,48 | ЦК, кровля, фасад |
| 60 | Александровская ул.,107 | 1931 | ООО УК "ЖЭУ" | 1587,49 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 61 | Котлостроительная ул.,9 | 1959 | ООО УК "ЖЭУ" | 3556,05 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 62 | Большая Бульварная ул.,8 | 1976 | ООО УК "ЖЭУ" | 2018,40 | ЦО, ХВС, ЦК, кровля, фасад |
| 63 | Фрунзе ул.,82 | 1959 | ООО УК "ЖЭУ" | 3741,03 | ЦО, ХВС, ЦК, фасад |

| | | | | | |
|----|----------------------|------|--------------|------------------|-----------------------|
| 64 | Инициативная ул.,28 | 1959 | ООО УК "ЖЭУ" | 335,32 | ХВС, ЦК, фасад |
| 65 | Некрасовский пер.,13 | | ООО УК "ЖЭУ" | 1089,50 | укрепление фундамента |
| 66 | Тургеневский пер., 7 | | ООО УК "ЖЭУ" | 910,90 | фасад, отмостка |
| 67 | Сергея Лазо ул., 7-1 | 1985 | ООО "ЖКО" | 8631,20 | лифты |
| 68 | Сызранова ул.,10-3 | 1984 | ООО "СКЦ" | 5753,10 | лифты |
| | ВСЕГО: | | | 293569,39 | |

*)-перечень подлежит корректировке с учетом требований областной целевой программы и документов, представленных управляющими организациями (ТСЖ)

Заместитель Главы Администрации-управляющий делами

С.В.Дробный