

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2011

№832

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 15 кв.м, номера на поэтажном плане: 5,6. Этаж: 1. Литер: А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 17

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 15 кв.м, номера на поэтажном плане: 5,6. Этаж: 1. Литер: А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 17, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Губа Галине Валентиновне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, площадь: общая 15 кв.м, номера на поэтажном плане: 5,6.
Этаж: 1. Литер: А, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 17

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 15 кв.м., номера на поэтажном плане: 5,6. Этаж: 1. Литер: А расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 17.
 - 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 17.
 - 1.3. Форма собственности – Муниципальная;
 - 1.4. Наименование собственника – Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Постановление №148 от 30.05.1994 Главы Администрации Ростовской области.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2010 № 61-61-42/062/2010-149.
Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0005271:182:25/11.

- 1.5. Адрес собственника – г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта – нежилое помещение
- 2.2. Год постройки – нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта – Площадь: общая 15 кв.м, номера на поэтажном плане: 5,6. Этаж:1. Литер: А.
- 2.4. Площадь земельного участка – доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2061 от 01.06.2003. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ – Продажа индивидуальному предпринимателю Губа Галине Валентиновне нежилого помещения с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

- 3.1. **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 131 150 (сто тридцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 03.12.2010 №017/10 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 17.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный