

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2011

№740

Об утверждении перечня мероприятий,
направленных на повышение эффективности
в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.02.2011 № 19 «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам управления многоквартирными домами», в целях содействия реализации договорных отношений между собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями, Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить перечень мероприятий, направленных на повышение эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства (приложение).

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Таганрог»:

2.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2.2. Обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан в обслуживаемых многоквартирных домах, надлежащее содержание общего имущества, а также качественное предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

3. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «Город Таганрог», обеспечить выполнение мероприятий, указанных в приложении к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г.Таганрога (Пришпетная Л.В.) - обеспечить доведение до сведения организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Таганрог» приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.02.2011 №19 «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам управления многоквартирными домами».

5. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

**Перечень мероприятий, направленных на повышение эффективности в
сфере жилищно-коммунального хозяйства**

№	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1.	<p>Содействие в пределах компетенции органов местного самоуправления реализации договорных отношений между собственниками жилых помещений, исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение совещаний с руководителями управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК – информирование населения (в СМИ, распространение информационных листовок в транспорте общего пользования) 	УЖКХ г. Таганрога	2 раза в месяц
2.	<p>Ведение методологической работы с управляющими организациями по приведению договорных отношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых помещений многоквартирных домов в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение совещаний с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями; – рассылка обращений на руководителей управляющих организаций с рекомендациями об обязательном и своевременном заключении договорных отношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг 	УЖКХ г. Таганрога	Постоянно
3.	<p>Организация работы с управляющими организациями, ТСЖ (ЖСК) и ресурсоснабжающими организациями по приведению условий заключаемых договоров энергоснабжения в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.</p>	УЖКХ г. Таганрога	25.04.2011
4.	<p>Формирование графика установки общедомовых приборов учёта воды с условием рассрочки платежа.</p>	УЖКХ г. Таганрога МУП «Управление «Водоканал»	25.03.2011
5.	<p>Формирование графика установки общедомовых приборов учёта тепловой энергии на каждый многоквартирный дом с условием рассрочки платежа.</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение совещаний с теплоснабжающими организациями – предоставление теплоснабжающими организациями графиков установки общедомовых приборов учёта тепловой энергии. 	УЖКХ г. Таганрога Теплоснабжающие организации	25.03.2011
6.	<p>Формирование графика установки общедомовых приборов учёта электроэнергии с условием рассрочки</p>	УЖКХ г. Таганрога МУП «Таганрогэнерго»	25.03.2011

	<p>платежа.</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение совещания с ресурсоснабжающими организациями – разработка и предоставление графиков установки общедомовых приборов учёта электроэнергии 		
7.	Организация работы по выявлению бесхозных сетей по передаче коммунальных ресурсов, принятие их в муниципальную собственность.	УЖКХ г. Таганрога КУИ г. Таганрога	30.03.2011
8.	Проведение мониторинга по заключению управляющими организациями договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.	УЖКХ г. Таганрога	1 раз в квартал
9.	Ведение разъяснительной и информационной работы среди собственников жилых помещений многоквартирных домов о необходимости проведения общих собраний для решения вопросов содержания общего имущества многоквартирного дома.	УЖКХ г. Таганрога Управляющие организации	Постоянно
10.	Организация методического руководства управляющих организаций по заключению договоров управления многоквартирными домами с учётом примерной формы, утверждённой Приказом Министерства ЖКХ области от 15.02.2011 №19.	УЖКХ г. Таганрога	25.04.2011
11.	Проведение мониторинга выполнения управляющими организациями своих обязательств по договору управления.	УЖКХ г. Таганрога	30.05.2011
12.	Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договоров управления многоквартирными домами. Формирование договоров управления с учётом примерной формы, утверждённой Министерством ЖКХ с указанием цены на услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.	Управляющие организации	25.04.2011
13.	Введение практики принятия планов текущего ремонта на общем собрании с последующим составлением отчетов о выполненных работах; обеспечить установку общедомовых приборов учёта в сроки, установленные Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Управляющие организации	25.04.2011
14.	Обеспечение учета выполненных работ и ежегодного предоставления отчётов собственникам жилых помещений с указанием видов работ, их объемов и стоимости.	Управляющие организации	25.04.2011
15.	Проведение поэтапной инвентаризации внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилищного фонда в целях разработки плана мероприятий по минимизации внутридомовых потерь коммунальных ресурсов. Предоставление в УЖКХ г. Таганрога плана мероприятий по сокращению внутридомовых потерь	Управляющие организации Ресурсоснабжающие организации	25.03.2011

	коммунальных ресурсов для осуществления мониторинга его выполнения. Обеспечить безусловное выполнение указанного плана.		
16.	Осуществление одновременного составления акта ввода в эксплуатацию прибора учёта и дополнительного соглашения к договору энергоснабжения.	Управляющие организации Ресурсоснабжающие организации	25.03.2011
17.	Принятие мер по выполнению п.п. 13, 14 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно», утверждённого Постановлением Администрации Ростовской области от 26 октября 2010 №267	Управляющие организации	1 раз в квартал
18.	Обеспечение многоквартирных домов общедомовыми приборами учёта по заявкам управляющих организаций с условием рассрочки платежа. Произведение расчета за поставленные ресурсы в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.	Ресурсоснабжающие организации	По мере поступления заявок
19.	Упрощение порядка переподключения нежилых помещений к общедомовому прибору учета.	Управляющие организации Ресурсоснабжающие организации	25.04.2011

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный